Ejerlavet
Trylleskov Strand
www.trylleskovstrand.dk
mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk
Formand: Michael Blom
Fåreager 76, 2680 Solrød Strand
Tlf. +45 30 24 71 79

Trylleskov Strand den 13. August 2024

# MØDEREFERAT

**Emne:** Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlavet for Trylleskov Strand

**Mødedato:** 13. August 2024 **Kl.:** 19:30, Solrød Bibliotek

**Mødedeltagere:** Michael Blom, Annette Borreschmidt, Morten Schultz og Jens Vinther.

**Afbud:** Lars Sørensen

**Referent:** Jens Vinther

**Referat til:** Mødedeltagerne og ejerlavets hjemmeside **Dato:** 20. august 2024

1. Velkomst.

   Formand Michael Blom bød velkommen.

2. Godkendelse af den udsendte dagsorden.

   Dagsorden blev godkendt.

3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

   Referat blev godkendt uden bemærkninger.

4. Orientering fra formanden.

   Formanden orienterede om, at Lars Sørensen desværre påtænker at stoppe i Ejerlavets bestyrelse, når hans nuværende periode i bestyrelsen udløber - 2025.

5. Grønne områder.

   Der er konstateret flere invasive plantearter omkring og på vores områder.
   Herunder vild Pastinak på marken langs banestien og Japansk Pileurt ved §3 søen og den store sø.
   Bestyrelsen vil tale med Kommunen omkring vild Pastinak i området og iværksætte bekæmpelse af Pileurt ved §3 søen og langs den store sø.

   Flere træer rundt på området har været i kraftig vækst, så der er behov for

beskæring. Bestyrelsen vil afdække behovet og gå i dialog med BS Landskabspleje om udførsel af opgaven.

Det blev diskuteret om en række instruktionsvideoer vil kunne hjælpe vores nuværende leverandør og kommende. Det vil blive taget op på et senere tidspunkt i et lidt bredere forum.

Beplantning ved Ø2 vil blive reetableret igen, denne gang med lidt større træer, samt udlægning af træflis for bedre markering.

Beplantning ved Ø10 - Bestyrelsen er obs på den unge beplantning, og vil tilsikre, BS landskabspleje også er opmærksom på denne.

Ø23 har påtalt mængden af affald i området ned mod Netto. Bestyrelsen taler løbende med Netto om deres indsats på affaldsområdet.

> Samtidige vil bestyrelsen opfordre alle til at bidrage til renholdelse af vores område, når man bevæger sig rundt i området.

Ø17 – skade på skur i fm. græsklipning. Bestyrelsen har skabt kontakt mellem leverandør og Domea.

Ø17 – fjernelse af dele af beplantningen ud mod den store sø iværksættes i den kommende periode.

6. Budget / regnskabs orientering.

   Saldo for de fire konti pr. 13-08-2024:

   | | |
   |---|---|
   | Driftskonto (Grøn): | 504.530,96 kr. |
   | Henlæggelseskonto: | 99.183,58 kr. |
   | Vintervedligeholdelseskonto (Hvid): | 168.107,24 kr. |
   | Vejvedligeholdelseskonto (Sort): | 596.088,87 kr. |

7. Innovationsgruppe
   Andet møde afholdt, tredje møde ligger næste uge. Der er en god stemning i gruppen, hvor mange gode idéer vendes.
   Næste møde, starter med en tur rundt på området.

8. Legeplads / multibane / fitness spot.

   Trampolinen er utrolig populær og er igen slidt.

   En del af det slid skyldes at nogle trækker fodbold mål over og hopper ned herfra. Dette må man gerne stoppe hvis man ser det, da det ødelægger udstyret og er sikkerhedsmæssigt uforsvarligt.

9. Private fællesveje.

   Der er nu planlagt mindre vedligeholdelse af vejbelægningen på KMA, for at forhindre en større udgift på et senere tidspunkt.

10. Diverse.

    Der er fundet to yderligere medlemmer til bestyrelsen, så der ikke længere er behov

for at afholde ekstraordinært repræsentantskabsmøde indeværende år. De to nye medlemmer deltager ved bestyrelsesmødet i oktober.

11. Næste møde.

    Onsdag den 9. oktober kl 19 på Solrød Bibliotek.