Ejerlavet
Trylleskov Strand
www.trylleskovstrand.dk
mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk

MØDEREFERAT

Emne:	Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlavet for Trylleskov Strand		
Mødedato:	3. maj 2022	**Kl.:**	19:30, Solrød Bibliotek
Mødedeltagere:	Michael Blom, Pernille Bach Tengberg, Hans Christian Hansen, Sven Pantmann, Morten Schultz og Lars Sørensen		
Afbud:	Axel Frederik Møller, Jacob Christensen		
Referent:	Lars Sørensen		
Referat til:	Mødedeltagerne og Ejerlavets hjemmeside		
Dato:	14. maj 2022		

1. **Velkomst**

Formand Michael Blom bød velkommen

2. **Godkendelse af den udsendte dagsorden**

Dagsorden godkendt

3. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde**

Referat godkendt

4. **Orientering fra formanden**

4.1 Nye medlemmer i bestyrelsen blev budt velkommen, og præsenteret for den øvrige bestyrelse.

4.2 Opfølgning på repræsentantskabsmøde 2022

- Faktura for vedligeholdelse af grønne områder, vintervedligeholdelse og vejvedligeholdelse udsendes som tre selvstændige fakturaer.
- Vedligeholdelse af grusstier i 2022
- Lys på grussti bag Netto
- Skraldespande ved Boligø 14, 15 og 16
- Aktiver og passiver skal fremgå af de kommende regnskaber
- Information om beplantningen

- Trafikforhold på Trylleskov Allé

Ved det kommende bestyrelsesmøde vil der blive udarbejdet en aktionsliste, hvor punkterne vil blive fordelt mellem bestyrelsens forskellige udvalg. Se også punkt 5 vedrørende udsendelse af selvstændige fakturaer for kontingent 2022.

5. Orientering om regnskab og budget

Beholdning på Ejerlavets fire konti er pr. dags dato følgende:

Henlæggelse:	99.000 kr.
Grøn vedligeholde:	52.000 kr.
Vintervedligeholdelse:	37.000 kr.
Vejvedligeholdelse:	155.000 kr.

Det er muligt at udsende tre forskellige fakturaer for grøn vedligeholdelse, vintervedligeholdelse og vejvedligeholdelse via Ejerlavets regnskabssystem. Bestyrelsen vedtog at der udsendes separate fakturaer for hver af de tre konti.

Der er endnu ikke udsendt fakturaer for 2022.

Alle grundejerforeninger bedes huske at sende besked til Ejerlavet om ændret e-mailadresse ved skift af formand således, at medlemslisten er korrekt opdateret.

6. Støjgruppen

Michael Blom er i øjeblikket det eneste medlem af støjgruppen.

Gruppen har haft enkelte aktiviteter siden sidst primær i relation til multibanen.

Beboer fra Boligø 14 er interesseret i at deltage i gruppens arbejde.

7. Legeplads – multibane – fitness spot

Det årlige eftersyn af legepladserne er bestilt hos Nordisk Legepladsinstitut.

Angående støj fra multibanen vil Pernille Tengberg kontakte UNO for afklaring af muligheder til at støjdæmpe hegnet.

Defekt dør på multibanen. UNO er blevet spurgt om de kan reparere døren, alternativt foreslå en anden leverandør, der kan udføre reparationen.

Indvielse af fitnessspot med en instruktør er under planlægning.

Gruppen består pt. af Pernille og Michael, som gerne ønsker deltagelse af flere interesserede.

Idet trampolinen ikke er et legeredskab, men betegnes som en forlystelse skal der ikke foretages en inspektion. Pernille og Michael har foretaget en inspektion i påsken uden konstaterede fejl udover generelt slid som følge af flittig brug.

8. Grønne områder

Reetablering efter nedgravning af fiberkabel er nært forestående.

Vintervedligeholdelse af grusstier drøftes inden næste vintersæson

Affald ved stor sø (mellem Boligø 18 og Boligø 13) indsamles i løbet af foråret.

Vedligeholdelse af grusstier i 2022 blev gennemgået, og Ejerlavet iværksætter ny stigrusbelægning på følgende grusstier:

- Trylleskov Allé – Karlstrup Mose Allé – Markstien inkl. sti til Fåreager 2-38
- Fåreager – Karlstrup Mose Allé
- Fåreager – Markstien

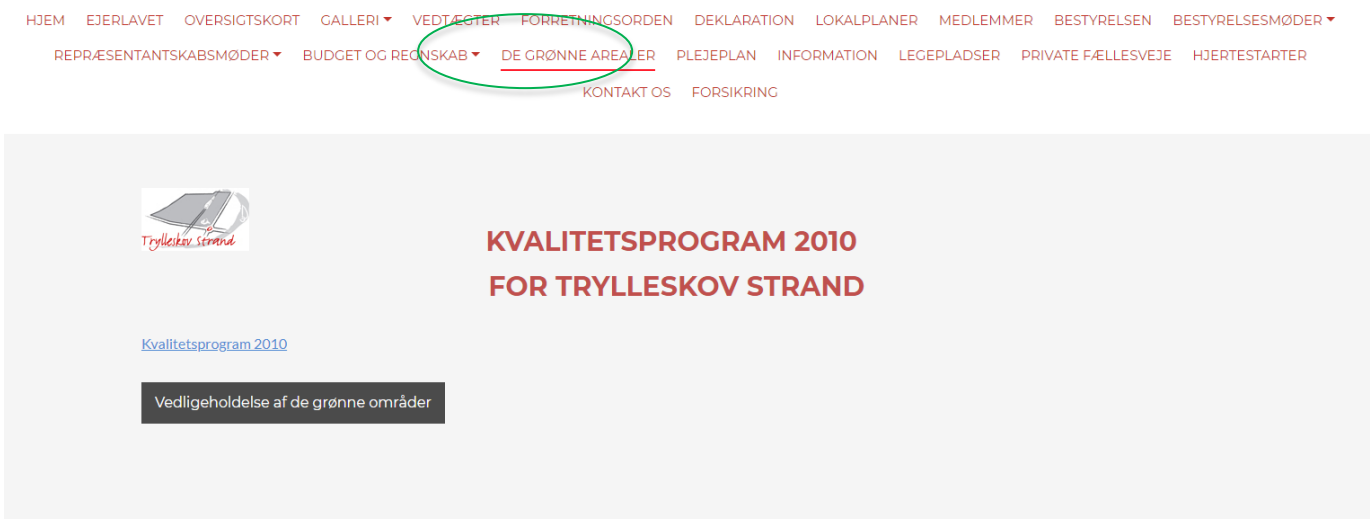
Reparationen afventer fugtigt vejr, for at sikre bedst muligt kontakt mellem ny og eksisterende stigrusbelægning.

Koordineres med Solrød Kommune med henblik på samtidig reparation af grusstien bag Netto frem mod tunnel under S-banen med særlig fokus på de to område på i alt 6-8 m^2 hvor der skal ske en udskiftning af stiens underlæggende grusopbygning (stikasse). Langs grusstien bag Netto er græsset 5-10 cm højere end stigruset, hvilket betyder at vandet bliver liggende i stikanten. Derfor bør græsset afgraves til samme niveau som stigrusset i kombination med etablering af et trug langs stien, hvor vandet kan løbe til.

Grusstien fra tunnelen til Tryllehytten lader til at have en forkert stigrus. Undersøges nærmere og udskiftes eventuelt i forbindelse med de øvrige stireparationer.

Det overvejes at opsætte supplerende skraldespande ved Boligø 8, Multibanen og yderligere en-to steder, hvor der erfaringsmæssigt er meget affald, for herefter at gå tilbage til tømning af områdets pt. 15 skraldespande hver 14. dag.

Orientering om vedligeholdelse af de grønne områder fra repræsentantskabsmøde 2022 kan findes på Ejerlavets hjemmeside under fanen "De grønne arealer"



9. Private fællesveje

Asfaltpriser er pt. kraftig stigende og det årlige bidrag til vejvedligeholdelse bør derfor revurderes efter 2022, hvor prisniveauet forhåbentlig er mere stabilt.

Solrød Fjernvarme har planer om at etablere fjernvarmeforsyning i Karlstrup Mose Allé i løbet af 2024. I den forbindelse bør hele slidlaget udskiftes for at imødegå samlinger i slidlaget, som på sigt kan give forøgede omkostning til vedligeholdelse.

10. Eventuelt

Oprettelse af en Facebook-gruppe for Ejerlavet blev drøftet på ny, herunder hvordan kommunikationen skal foregå. Morten og Pernille kommer med oplæg til Facebook-gruppe ved næste bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 16. august 2022, kl. 19:30