PLEJEANVISNING FOR TRYLLESKOV STRAND

De fælles friarealer



Intro

Firarealerne i Trylleskov Strand danner det landskab hvori de forskellige bebyggelser er placeret. De skal opfattes som det 'kit', der binder bydelen sammen. Landskabet er et blandingslandskab de består af søer, fælledgræs, klippet græs, krat og skovpartier, der er naturnære i deres udtryk, og som sådan skal de være en kontrast til de velplejede havearealer i bebyggelserne.

Friarealerne er endnu kun i deres spæde start. De skal udvikles hen imod stort naturpræg, stor oplevelsesrigdom og skønhed. Man skal være opmærksom på, at naturen i sin oprindelse er en utæmmet størrelse og vi ikke kan kontrollere den på samme måde som vi kan kontrollere vore haver. Det er kvalitet i det det betyder vi kan få en række oplevelser med f.eks. rådyr, fugle og insekter som vi normalt ikke har tæt på vore boliger. Samtidig er det til en vis grad ukontrollerbart der af og til vil give gener som frøspredning eller udvikler sig i en helt anden retning end forudset.

Det stiller krav til plejerne af området dels at de vil stå op og forsvare naturen når stemningen vil have ændret en pludselig opstået situation. Dels at man er klar på at se nye muligheder, hvis noget ikke udvikles som ønsket, der fastholder målet med bydelen i tæt kontakt med naturen.

Denne plejeanvisning tager udgangspunkt i nogle udviklingsmål, som er nogle statiske mål for nogle friarealtyper. Men vejen derhen er dynamisk proces. Arealtyperne udvikler sig over tid og ikke altid som forudset. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at man en gang om året gennemgår arealerne sammen med en landskabsarkitekt således, at målsætninger og pleje kan tilrettes.

Denne plejeanvisning har til formål at sikre, at de fælles friarealer, der ligger i tilknytning til boligbebyggelserne i Trylleskov Strand i Solrød, udvikles i henhold til bestemmelserne i Lokalplan 603.2 'Den nye bydel Trylleskov Strand' supplerende lokalplaner og intentionerne i anlægsprojektet.

Plantningen omfatter første deletape plantet i 2011/2012.

Indholdsfortegnelse:

Intro	2
Brugsplæne	4
Langt græs (Fælledgræs)	5
Skovplantning med tæt bund	6
Skovplantnig med åben bund	7
Solitære træer	8
Kratplantning	10
Vandhuller	11
Grusstier	12
Broer	13
Legeplads	14

Læsevejledning:
Der er for hvert bevoksningselementer og arealkategori angivet :

- Et beskrivende mål for udviklingen af de enkelte bevoks ningselementer
- Tilstandskrav, som altid skal være opfyldt.
- Vejledende pleje som beskriver den typiske normale pleje. Den kan dog afviges så længe tilstandskravet er opfyldt.
- Suplerende pleje, beskrive ekstraplejeindsatser som kan iværksættes, hvis den normale pleje ikke slår til eller pleje der skal udføres med større intervaller end 1 år.
- De arealer, der er omfattet af plejeanvisningen, fremgår af det tilknyttede kortbilag.

Generelle forskrifter og vejledninger
Plejen skal udføres i overensstemmelse med henholdsvis:

- Pleje af grønne områder, 2. udgave (2003), Danske Anlægs gartnere, Forlaget Grønt Miljø.
- Beskæring af træer, 2. udgave (2002), Dansk Træplejeforening.

Brugsplæne (BP)



Brugsplæne anvendes på tre forskellige arealtyper: større klippede flader til boldspil og leg, klippede stier og bræmmer langs bebyggelsesskel og rabatter langs veje og fortove.

Udviklingsmål:
Plejen skal sigte mod at opnå en rimelig jævn og ensartet overflade, der tåler slid i form af gangtrafik og leg, herunder boldspil.

Tilstandskrav
Græsset skal være tæt, sammenhængende og mørkegrønt. Det må ikke være højere end 8 cm med 4 cm's klippehøjde.

Afklip må ikke ligge i klumper.

Det nuværende skel mellem græs og busketter/markhegn skal udviskes i en naturlig kantzone med græs og urter, der kun afslås få gange om året. Kanter afstikkes indtil plantninger dækker jorden.

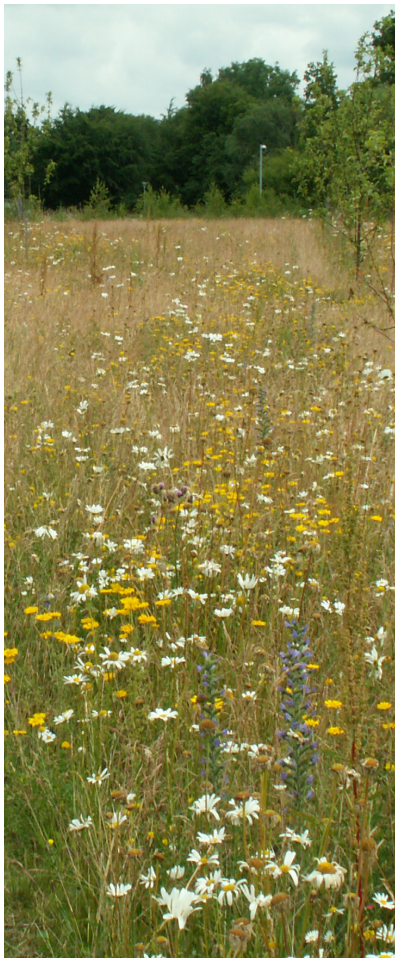
Vejledende pleje
Klipning 10 gange og efterklipning langs/under beplantningskanter 2 gange årligt. Kantskæring/afrivning mod grusstier 1 gang årligt.

Gødskning med 2 kg NPK 12-5-7 pr. 100 m^2 2 gange årligt, hvis plænerne fremtræder lyse og i dårlig vækst.

Eftersåning af bare pletter større end 20 x 20 cm 1 gang årligt, medio april eller primo september udføres på egentlige bold arealer og ikke på stier.

Opsamling af løv ud føres kun hvor der forekommer et tykt lag der vurderes at ville skade plænen

Fælledgræs (FG)



Plejen skal sigte mod en vegetation af langt græs med et indslag af urter med stort naturindhold. Ved etablering er der udsået en vej rabatgræsblanding i blandet følgende urter i Alm. Røllike, Klinte, Kornblomst, Cikorie, Gulerod, Slangehoved, Hvid Okseøje, Gul Snerre, Alm. Kællingetand, Kornvalmue, Hulkronet kodriver, Dagpragtstjerne, Blæresmelde, Esparsette, Hundetunge, Kongelys, Boghvede, Blåhat. En del kan findes i området og nogle er ikke slået an fordi vækstvilkårene ikke er/ har været gunstige for de arter.

Tilstandskrav
Græsset i den høje fase i forsommeren må ikke gå i leje og virke voldsomt uplejet.
Voldsomt dominerende, flerårigt ukrudt f.eks. agertidsel må ikke få lov til at brede sig i uhæmmet fælledgræsset.

Der må efter klipning ikke ligge store klumper af græs. Men gerne et jævnt lag af afklippet materiale der hurtigt gennemvokses af græsset.

Vejledende pleje
En gang slåning i august/september.

Det afslåede græs kan med fordel afrives og fjernes, idet man derved fjerner næringsstoffer fra jorden og det vil efterhånden vil hæmme den kraftige græsvækst til fordel for en rigere urteflora. NB! Det skal gennem føres i gennem en årrække inden en effekten kan ses.

Supplerende pleje
Det afslåede græs kan med fordel afrives og fjernes, idet man derved fjerner næringsstoffer fra jorden og det vil efterhånden vil hæmme den kraftige græsvækst til fordel for en rigere urteflora. NB! Det skal gennem føres i gennem en årrække inden en effekten kan ses.

Store generende bestande af uønskede ukrudtsarter, f.eks. agertidsel, bekæmpes ved opgravning, jævnlige punktvis afslåninger eller alternativ hæmning af den generende plantevækst.

Ved problemområder, hvor græsset bliver særligt kraftigt og tidligt går i leje eller ukrudtsmængden bliver for stor, vil følgende alternativ plejeplan kunne anvendes. Græsset slås 1-2 gange i maj/primo juni for at hæmme græsvæksten, mens klipning undlades juni, juli og august for at fremme urtefloraen og derefter klipning i september samtidig med det øvrige lange græs.

Skovplantning åben med tæt bund

Skovplantningen skal udvikles til et tæt massiv med lukket bryn. Det skal tilstræbes at plantningen til stadighed er uigennemsigtig. Brynene skal fremtræde med en varieret buskbestand med enkelte træer.

For Plantning på volden ved Trylleløjfen gælder:

- Hovedtræarter skal være fuglekirsebær og lærk med indslag af og ege og birk. Buske i midten af plantningen bevares til de evt. skygges væk. Ved kronesammenfald skal der tyndes hårdt så der opnås karakterfulde og bredkronede træer. Tynding udføres hvert femte år i årstal der går op i 5 første gang i 2020.

- Bryn mod fortov skæres ind i siden i de samme år evt. oftere efter behov.

- Plantningen langs voldtoppen mod Strandvejen holdes lavest mulig ved af borthugge de højeste arter.

- Der udlagte fiberdug fjernes når planterne dækker jorden 90 %

Tilstandskrav
Etableringsfasen - Synligt rodukrudt må ikke forekomme og frøukrudt må max. Dække 20 % af jorden og aldrig blive højere end 50 cm.

Funktionsfasen – Ingen krav til ukrudtsbekæmpelse.

Vejledende pleje
Urensningshugst af uønsket opvækst efter de udviklingsmål som er beskrevet ovenfor. Ca. hvert 5. år.

Ukrudtsbekæmpelse(kun etableringsfasen) 3 gange pr. år

Skovplantning med åben bund

Skovplantningen skal udvikles til en åben plantning med en lundagtig karakter. Det skal tilstræbes at plantningen opnår stor åbenhed med højtsiddend kroner, synlige stammer og græs/urtebevoksning i bunden. I udgangsmaterialet indgår ikke buskagtige og bryn dannende arter

Hovedtræarter skal være skovfyr, fuglekirsebær og lærk med indslag af og ege og birk udvagt således at de danner en mosik af grupper af træer afsamme art. Bryn mod fortov skæres ind i siden i de samme år evt. oftere efter behov.

Urtelaget skal udvikles til at bestå af græsser og urter der naturligt vil forekomme i lundagtig beplantning. Det må endelig ikke udvikles til et brændenælde bevokset vildnis. Det er usikkert om naturen selv vil indvandre eller der må ske en bevidst indpodning af de ønskede arter.

Tilstandskrav
Etableringsfasen - Synligt rodukrudt må ikke forekomme og frøukrudt må max. Dække 20 % af jorden og aldrig blive højere end 50 cm.

Funktionsfasen – Planter fra totaldækkende højurts plantesamfund f.eks. brændenælder eller landskabsukrudt som japansk pileurt eller lign. må ikke forefindes.

Vejledende pleje
Urensningshugst af uønsket opvækst efter de udviklingsmål som er beskrevet ovenfor. Ca. hvert 5. år.

Ukrudtsbekæmpelse 3 gange pr. år



Solitære træer



Området indeholder træer som vejtræer på Karlstrup Mose Allé og som træer plantet i pletplantning (fodposer).

Målet er at udvikle fritvoksende træer, som er karakteristiske for arten. De skal have en gennemgående stamme med henblik på kronehøjde (afstand fra jorden til den underste gren) over vej på 4,75 m og over græs på på 2,5 – 3,0 m.

Kronenedskæringer, dvs. topkapninger og lignende, må ikke på noget tidspunkt udføres. For træer som ikke er vejtræer kan følgende fremgangsmåde undtagelsesvis benyttes: Træet fældes helt og der plantes et nyt. Der bør i så fald vælges en træart der er ikke blive så stort, at problemet opstår igen.

Målet for vejtræer og træer i pletplantning er at udvikle træer der står direkte i græsset. I de første år skal fodposerne sikre store tilvækster på træerne og beskytte stammerne mod skader fra græsklipperne. Fodposerne kan fjernes når det fagligt vurderes at barken er tilstrækkelig stærk til at 'beskytte' mod skader. NB. ingen bark kan beskytte mod de værste påkørselsskader.

Tilstandskrav

Træerne skal være i god vækst bedømt på tilvækst og løvfarve.

Der må ikke forekomme knækkede/døde grene.

Der skal successivt forberedes til opstamning ved beskæring i henhold til Dansk Træplejeforenings beskæringsanvisning.

I en etableringsperiode på 5 år efter plantning:

- Træerne må ikke mangle vand.

- Opbinding skal være intakt og må ikke beskadige stammen.

- Ukrudt/græs omkring stammen og i underplantning må ikke forekomme i en grad der hæmmer væksten.

Vejledende pleje
Opbygningsbeskæring/opstamning m.m. 1 gang årligt, indtil frihøjde er opnået herefter gennemgås træerne hvert 5. år. Afskårne grene opflises og udlægges i underplantning.

Vejplantning:

- gødskning i marts med 2 kg NPK 12-5-7 pr. 100 m^2.
- Vanding i maj - september i min. de 2-3 første vækstsæsoner, indtil træerne er i god vækst.
- Tilsyn med opbinding 2 gange årligt. Opbinding fjernes, hurtigts muligt. Når træerne er i god vækst og vurderes at stå fast. Vurderes til at være i 2015/2016.
- Renholdelse under træerne 4 gange årligt; evt. udlægges barkflis.

Øvrige solitære træer:

- Gødskning bør ikke foretages af hensyn til den omgivende blomstereng.
- Vanding efter 2014 vurderes til ikke at være nødvendig.
- Tilsyn med opbinding 2 gange årligt. Opbinding fjernes, hurtigts muligt. Når træerne er i god vækst og vurderes at stå fast. Vurderes til at være i 2015/2016.
- Renholdelse indtil træerne er i god vækst 2016
- Når træerne har opnået en anseelig tykkelse 15 - 20 cm skal under plantningen af rød snebær fjernes, så træerne kommer til at stå i græs. Det vurderes til at skulle foretages 10 - 20 år efter plantning afhængig af art vækst vilkår mm.

Vandhuller



Krat



Krat er mindre kompakte plantninger af buske og små træer. Der er anvendt hjemmehørende arter. Plantningerne udgår større eller mindre klumper ofte flere sammen. Krattenes funktion er at danne rum, legemuligheder huler for områdetsbørn og desuden skjul for områdets dyr. Med tiden vil de også danne selvstændige biotoper med deres helt eget planteliv. Plejen sigter mod at danne lukkede lukkede planteklumper med hele randzoner, hvor der er flere sammen bør de enten få lov til at vokse sammen eller et helt krat kan fjernes. Der er i anlægperioden konstateret spredte skader efter rådyret fejning af gevir. Dette bør nok accepteres som en del af områdets naturpræg.

Bryn skal lades urørte. Der beskæres kun, hvor det er nødvendigt af hensyn til fremkommelighed f. eks ved ved stier.

Udførelseskrav

- Fritrumsbeskæring af udhængende grene

  af hensyn til fremkommelighed.

- Afskårne grene sønderdeles.

- Opsyn med behov for efterplantning og

  udtynding - 1 gang pr. år. Der kan på sigt blive behov for en let oprydning med års mellemrum



Der er tre typer af vandhuller i området. De fleste huller er etableret som regnvandsbassint i forbindelse med byggemodning af kvarteret, Der ud over er der to oprindelige vandhuller et med permanent vandspejl og gamle piletræer omkring og et der tørrer ud i tørre perioder se oversigtstegning hvor de forskellige typer er indtegnet.

Vandhullerne har tre formål:

De skal fungere som forsinkelsesbassiner i forbindelse med store regnskyl (kun de ny).

De har en rekreativfunktion ved at man kan se vandoverfladen opleve dyr og planter.

De er desuden vigtige biotoper for områdets dyr og planter.

Pleje har til formål at varetage alle tre hensyn, dog således at den offentlige forsyning varetager vedligeholdelsen, som angår det afløbsteknisk, dvs vedligeholdelse af brønde, rør og oprensning af slam.

Ejerlavet har vedligeholdelsen af det grønne i og omkring vandhullerne og det er denne del denne plejeanvisning omhandler.

Målet for plejen er begræns beplantningen , så vandhullet holdes åbent for sollys.

Fjern vandplanter, der breder sig.

Vedligehold søbredden så man kan komme til vandfladen.

Det er et punkt som plejeren skal holde et vågent øje med idet der i de første år har været en vold som opvækst af små vedvækster, som hvis de får lov til at udvikle sig vil danne et sammenhængende krat

Tilstandskrav
Der må maksimalt være 40% af vandfladen som er dækket af plantevækst og minimum 10 %.

Der skal til stadighed være frie vandmasser som ikke er tilvokset med vandplanter

Der må ikke være trævækst på bredderne eller kun i meget begrænset omfang.

Buskvækst må ikke forekomme på bredderne mod syd og vest og den øvrige rand må ikke udgøre et sammenhængende krat.

Afslået plantemateriale må ikke efterlades i søerne.

Vejledende pleje
1 afslåning og om året.

Grusstier

Hovedstier er udført som grusstier i 2,5 m bredde.

Grusstier er udført af ca. 20 cm mekanisk stabilt grus og 3- 5 cm Slotsgrus. Stabiltgruset kan være genbrugsmaterial for at spare på Danmarks grusresourcer, hvorfor der kan optræde lidt forureninger i stabilgrusmaterialet.

Plejen tager udgangspunkt i at vedligeholde Slotsgruset. Slotsgrus er et velspecificeret lergrus produkt som danner en fast sammenhængende overflade der ikke er for fedtet i dårligt vejr. Der bør fremover benyttes

Vejledende pleje
Synligt rodukrudt må ikke forekomme og frøukrudt må max. Dække 5% af fladen og aldrig blive højere end 5 cm og være mere end et år gammelt

Udførelseskrav
Huller, ujævnheder og spordannelse minimeres med overslæbning 2 gange pr. år

Indvoksende græs fjernes så bredden på stierne minimum er 230 cm

Opsyn med opretning og tilfyldning 1 gang pr. år, arbejde udført på baggrund af opsyn er ekstra arbejde.

Legeplads

Der er opført broer i de ny søer. Broerne er lavet af træsorterne azobé



og jatoba. Det kræver ikke anden vedligeholdelse end alm. rengøring. Udskiftning af nedbrudte dele af konstruktionen kan komme på tale.

Levetid vurderes til større end 20 år

Vejledende pleje
Afrensning 4 gange pr. år

Kontrol med nedbrydning 1 gange pr. år

Legepladsen er udført af UNO -koncept i 2014



Det er ejerlavet, der som ejer har det overordnede ansvar for sikkerheden på legepladsen. Derfor kan det også anbefales, at der udpeges en legepladsansvarlig, som har ansvaret for at følge op på sikkerheden.

Der skal i følge reglerne om legpladssikkerhed inspiceres udfra 3 former for tilsyn :

1. Rutinemæssig visuel inspektion (hver 14. dag om nødvendigt dagligt eftersyn).

2. Driftinspektion (udføres med 3 måneders intervaller af kvalificeret personale).

3. Årlig hovedinspektion (intervaller på højst 12 måneder inspektion skal foretages af en legeplads inspektør).

Inspektionsrapportskema fra Uno-koncept er vedlagt som bilag. Det vil være en god ide at samle disse rapporter som dokumentation for at det korrekte tilsyn med legepladsen foretages.

Broer

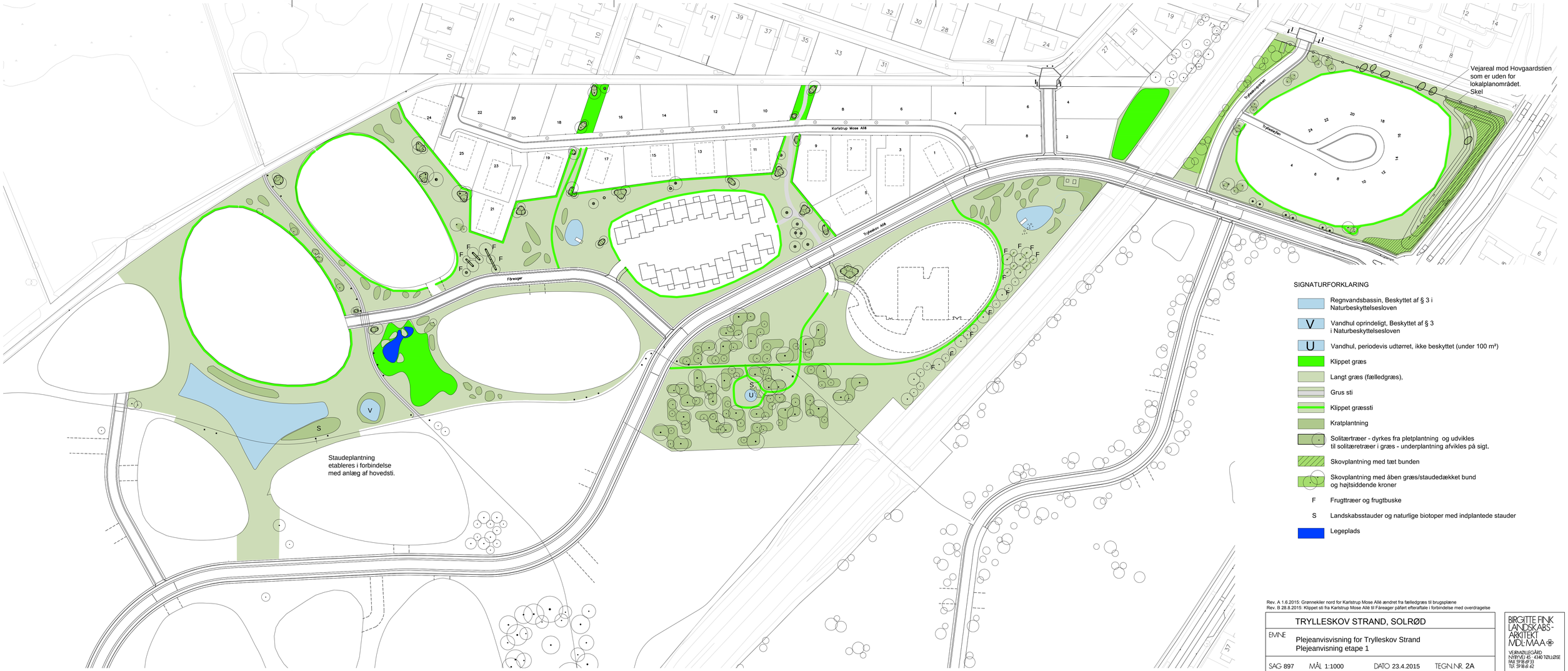
INSPEKTIONSRAPPORT

LEGEPLADSENS BELIGGENHED:			**PRODUKTNUMMER/-GRUPPE:**
	BESIGTIGET		
ANBEFALET INSPEKTIONSINTERVAL 2 UGER(DAGLIGT, OM NØDVENDIGT.)	**JA**	**NEJ**	**BEMÆRKNINGER/TILTAG**
Legepladsen og sikkerhedsarealet renholdelse. Fjern eventuelle genstande, som ikke hører til på legepladsen. (Rengør faldunderlaget, når dette er påkrævet.)			
Inspektion af manglende og defekte dele. (Om nødvendigt smøres eller udskiftes de disse.)			
ANBEFALET INSPEKTIONSINTERVAL 3 MÅNEDER			
Dybden af faldunderlaget med løst fyldmateriale.			
Inspektion af bærende konstruktioner og samlinger. (Samlinger med skruer/bolte osv. efterspændes efter behov.)			
Inspektion af bevægelige dele og dele, hvor der forekommer slitage. (Repareres eller udskiftes efter behov.)			
Inspektion af net og tovværk, m.v. (Defekte dele strammes op eller udskiftes efter behov.)			
ANBEFALET INSPEKTIONSINTERVAL 1 ÅR			
Bærende konstruktioner og fundamenter kontrolleres for rust og råd. (Tag de nødvendige forholdsregler.)			
Inspektion af malede trædele, krydsfiner- og metaldele. (Om nødvendigt påføres et nyt lag maling.)			
UDSKIFTNING AF DELE:			

Kode:	Mængde:	Art:
Kode:	Mængde:	Art:
Kode:	Mængde:	Art:
Kode:	Mængde:	Art:

BESIGTIGET AF:	**UNDERSKRIFT:**	**DATO:**

Copyright: UNO koncept.



SIGNATURFORKLARING

- Regnvandsbassin, Beskyttet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven
- V — Vandhul oprindeligt, Beskyttet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven
- U — Vandhul, periodevis udtørret, ikke beskyttet (under 100 m²)
- Klippet græs
- Langt græs (fælledgræs),
- Grus sti
- Klippet græssti
- Kratplantning
- Solitærtræer - dyrkes fra pletplantning og udvikles til solitærertræer i græs - underplantning afvikles på sigt.
- Skovplantning med tæt bunden
- Skovplantning med åben græs/staudedækket bund og højtsiddende kroner
- F — Frugttræer og frugtbuske
- S — Landskabsstauder og naturlige biotoper med indplantede stauder
- Legeplads

Rev. A 1.6.2015: Grønnekiler nord for Karlstrup Mose Allé ændret fra fælledgræs til brugsplæne
Rev. B 28.8.2015: Klippet sti fra Karlstrup Mose Allé til Føreager påført efteraftale i forbindelse med overdragelse

TRYLLESKOV STRAND, SOLRØD			
EMNE	Plejeanvisvisning for Trylleskov Strand Plejeanvisning etape 1		
SAG 897	MÅL 1:1000	DATO 23.4.2015	TEGN.NR. 2A

BIRGITTE FINK
LANDSKABS-
ARKITEKT
MDL: MAA
VERNØLEGÅRD
NYBYVEJ 45 · 4340 TØLLØSE
FAX: 59 18 69 33
TLF: 59 18 61 62