JS REVISION
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Penneo dokumentnøgle: DWD3E-O2T6O-DCO30-K3618-P6188-47GF2

# Ejerlavet Trylleskov Strand - Vintervedligeholdelse

**Fåreager 76, 2680 Solrød Strand**

## Årsregnskab for 2024

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling,

den 18/3 2025.

_____

Dirigent

ELSE SØRENSENS VEJ 32
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE REVISORER FSR

TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

# Foreningsoplysninger

**Forening**

Ejerlavet Trylleskov Strand

Fåreager 76

2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 36 67 14 32

Hjemstedskommune: Solrød

**Bestyrelse**

Michael Blom (formand)

Morten Schultz (kasserer)

Lars Sørensen

Jens Vinther

Annette Borreschmidt

Anita Nielsen

**Revisor**

JS Revision, Godkendt Revisionsaktieselskab

Else Sørensens Vej 32

2610 Rødovre

Penneo dokumentnøgle: DWD3E-O2T6O-DCO30-K3618-P6188-47GF2

## Ledelsens årsberetning

**Hovedaktivitet**

Foreningens formål er at varetage drift og vedligeholdelse af fælles grønne friarealer.

**Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold i 2024.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskabet for 2024 for Ejerlavet Trylleskov Strand - vintervedligeholdelse. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Solrød Strand, den 18. februar 2025

For bestyrelsen

Michael Blom (formand)

Morten Schultz (kasserer)

Penneo dokumentnøgle: DWD3E-O2T6O-DCO30-K3618-P6188-47GF2

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Til medlemmerne i Ejerlavet Trylleskov Strand - Vintervedligeholdelse**

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for foreningen for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2024. der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens klasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2024 i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse A samt foreningens vedtægter.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med åresregnskabslovens klasse A samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Penneo dokumentnøgle: DWD3E-O2T6O-DCO30-K3618-P6188-47GF2

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.



Penneo dokumentnøgle: DWD3E-O2T6O-DCO30-K3618-P6188-47GF2

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder i overensstemmelse med god regnskabsskik og den beskrevne regnskabspraksis.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konkluison med sikkerhed om ledelsesberetningen.
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnsskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 18. februar 2025

JS Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Penneo dokumentnøgle: DWD3E-O2T6O-DCO30-K3618-P6188-47GF2

## Resultatopgørelse for 2024

| | Realiseret | Budget | 2023 |
|---|---|---|---|
| | kr. | kr. | kr. |
| **Indtægter:** | | | |
| Opkrævning, vintervedligeholdelse 1 | 165.816 | 165.816 | 165.816 |
| Opkrævning, vintervedligeholdelse 2/3 | 5.037 | 5.037 | 5.037 |
| Opkrævning, vintervedligeholdelse 1/3 | 1.744 | 1.744 | 1.744 |
| | 172.597 | 172.597 | 172.597 |
| **Vedligeholdelse & forbedringer** | | | |
| Vedligeholdelse | 258.499 | 160.000 | 188.810 |
| **Administration** | | | |
| Renter, bank | 1 | 0 | 0 |
| **Fællesomkostninger i alt** | 258.500 | 160.000 | 188.810 |
| **Resultat** | -85.903 | 12.597 | -16.213 |

Penneo dokumentnøgle: DWD3E-O2T6O-DCO30-K3618-P6188-47GF2

## Status pr. 31/12 2024

| | | 31/12 2024 | 31/12 2023 |
|---|---|---|---|
| **AKTIVER** | | kr. | kr. |
| Danske Bank, 9570-13083614 | | 168.108 | 121.623 |
| **Aktiver i alt** | | 168.108 | 121.623 |
| **PASSIVER** | | | |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | | |
| Kreditorer | | 132.188 | 0 |
| Mellemregning, Ejerlavet Trylleskov Strand, Vejrvedligeholdelse | | 200 | 0 |
| **Egenkapital** | | | |
| Saldo primo | 121.623 | | 137.836 |
| Resultat 2024 | -85.903 | 35.720 | -16.213 |
| **Passiver i alt** | | 168.108 | 121.623 |

Penneo dokumentnøgle: DWD3E-O2T6O-DCO30-K3618-P6188-47GF2

*Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.*

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

**Michael Blom**
**Bestyrelsesformand**
*Serienummer: 77d6d83e-8aa6-44b9-b1a2-16f3cbfd924d*
*IP: 212.97.xxx.xxx*
*2025-02-18 14:53:02 UTC*

**morten schultz**
**Bestyrelsesmedlem**
*Serienummer: weber85@gmail.com*
*IP: 83.90.xxx.xxx*
*2025-02-23 16:23:14 UTC*



**morten schultz**
**Kasserer**
*Serienummer: weber85@gmail.com*
*IP: 83.90.xxx.xxx*
*2025-02-23 16:23:14 UTC*



**Ulrik Dahl**
**Registreret revisor**
*Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb*
*IP: 80.208.xxx.xxx*
*2025-02-23 16:45:07 UTC*

*Penneo dokumentnøgle: DWD3E-O2T6O-DCO30-K3618-P6188-47GF2*

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter