Ved revisionen af foreningens årsregnskab 2025 er vi stødt på følgende forhold, som skal rapporteres til bestyrelsen, der ikke fremgår eller er uddybet i vores erklæring:

Revisionen af årsregnskabet

Indledning:

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for foreningen Ejerlavet Trylleskov Strand for året 2025.

I forbindelse med stillingtagen til årsregnskabet bør bestyrelsen anvende dette revisionsprotokollat.

Revisionens omfang og udførelse:

Med hensyn til de generelle forhold omkring revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse, revisors ansvar og rapportering samt bestyrelsens ansvar henviser vi til vort tiltrædelsesprotokollat af 16/2 2024.

Revisionen af årsregnskabet er primært udført efter regnskabsårets udløb.
Revisionen har blandt andet omfattet en gennemgang og vurdering af nogle af de væsentligste forretningsgange, en stikprøvevis gennemgang af bogføringen og bilagsmaterialet, en analyse af resultatopgørelsens poster samt en gennemgang og vurdering af foreningens balance pr. 31.12.2025.

Konklusion på den udførte revision – revisionspåtegning:

Revisionen af årsregnskabet har ikke givet anledning til bemærkninger af betydning for revisionspåtegningen.
Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noter, ikke været underlagt revision.
I afsnit 2 er redegjort for særlige forhold vedrørende regnskabsaflæggelsen. Der henvises hertil.
Godkender bestyrelsen årsregnskabet i dens nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning uden modifikation, omtale af væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift, men med fremhævelse af forhold omkring ikke reviderede sammenligningstal.

Særlige forhold vedrørende årsregnskabet

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger vedrørende forhold af væsentlig betydning for årsregnskabet, og vi er ikke stødt på særlige forhold, der kræver uddybende omtale i noterne eller i bestyrelsesberetningen.

Penneo dokumentnøgle: DHVHM-X568C-EZ95T-IIR6L-GLV3Q-PDQ9J

Kommentarer til den udførte revision af årsregnskabet

Risikovurdering og revisionsstrategi:

Revisionen er gennemført med udgangspunkt i den af os udarbejdede revisionsstrategi. Revisionsstrategien sikrer, at revisionen fokuseres mod de væsentligste og mest risikofyldte forretningsmæssige og administrative områder af betydning for årsregnskabet.

- Likvide beholdninger

På øvrige områder er risikoen for fejl i årsregnskabet vurderet som normal, og revisionens udførelse har derfor været mindre.

Anvendelse af informationsteknologi:

I forbindelse med vor revision har vi gennemgået foreningens IT-anvendelse med fokus på følgende generelle IT-områder:

- Systemudvikling og driftsafvikling.
- Anskaffelse, udvikling, ændringer og vedligeholdelse af systemsoftware og brugerprogrammer.
- Adgangssikkerhed.
- Sikkerhedskopiering.

Gennemgangen viste, at selskabet:

- kun gør brug af standardprogrammer,
- har en fornuftig adgangskontrol omkring programmer og data,
- tager regelmæssige backup, samt tester disse.

Herudfra er det vor vurdering, at foreningen ikke kan betragtes som særligt afhængig af IT, og at selskabets IT-anvendelse ikke er risikofyldt, set i forhold til væsentlig fejlinformation i årsregnskabet samt den fortsatte drift.

Fejlinformationer i årsregnskabet, der er rettet:

Ved regnskabsaflæggelsen kan der konstateres fejl, som ikke rettes. Dette drejer sig typisk om fejl, der ikke er væsentlige for regnskabsaflæggelsen og for årsregnskabets billede af foreningens økonomiske stilling.

Væsentlige beløbsmæssige fejl og mangler i årsregnskabet er rettet i samarbejde med den daglige bestyrelse og regnskabsafdelingen.

Bestyrelsen er herefter af den opfattelse, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlige fejl og mangler – både enkeltvis og sammenlagt. Vi er enige med bestyrelsen i denne vurdering.

Penneo dokumentnøgle: DHVHM-X568C-EZ95T-IIR6L-GLV3Q-PDQ9J

Årsregnskabet, generelt:

I lighed med tidligere år er der udarbejdet årsregnskab med noter. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Anvendt regnskabspraksis:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i regnskabslovgivningen.
Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er oplyst i sit eget særskilte afsnit i årsregnskabet.

Resultatopgørelsen:

Indtægter:

Vi har fulgt op på sidste års omsætningssystem og kan konstatere at foreningen har fået styr på fakturanumre ved udstedelse af fakturaer.
Vores revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Finansielle indtægter og finansielle omkostninger:

Vi har afstemt områdets poster til årsopgørelse fra pengeinstitut.

Balancen:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er medtaget i henhold til forelagt dokumentation.

Likvide beholdninger:

Vi har i forbindelse med årsafslutningen afstemt foreningens likvide beholdninger til ekstern dokumentation fra foreningens bank. Alle bankkonti m.v. er afstemt til årsopgørelsen fra banken.
Vi kan efter vor gennemgang tilslutte os de i regnskabet foretagne værdiansættelser.

Øvrige oplysninger

Eftersyn af bestyrelsens fortegnelser og protokoller:

Vi er i henhold til Revisorloven pligtige til at påse, at bestyrelsen overholder formalia i henhold til selskabsloven på følgende områder:

- At der føres forhandlingsprotokol over hvert møde i bestyrelsen.
- At der foreligger en forretningsorden.
- At evt. revisionsprotokol er underskrevet af alle medlemmer af bestyrelsen.

Penneo dokumentnøgle: DHVHM-X568C-EZ95T-IIR6L-GLV3Q-PDQ9J

Ovenstående handlinger har ikke givet anledning til bemærkninger.

Økonomisk kriminalitet:
Hvis vi under opgaven indser at personer i bestyrelsen har begået betydelig økonomisk kriminalitet, er vi i henhold til Revisorloven pligtige til at rapportere herom til den øvrige bestyrelse og under visse omstændigheder til lovgivende og kontrollerende myndigheder (bagmandspolitiet).

Opbevaring af regnskabsmateriale mv.:
Vi er i henhold til Erklæringsbekendtgørelsen pligtige til at anføre oplysning i vores revisionspåtegning, såfremt vi under vores arbejde bliver opmærksomme på, at lovgivningens krav om bogføring og opbevaring af regnskabsmateriale ikke er overholdt, og den pågældende overtrædelse ikke er uvæsentlig.
Det er vor opfattelse, at lovgivningens krav om bogføring og opbevaring af regnskabsmateriale er overholdt.

Forsikringsforhold:
Vi gør for god ordens skyld opmærksom på, at vi ikke indestår for, at foreningens forsikringsforhold med hensyn til forsikringssummer m.v. er tilstrækkelig.
Vi skal anbefale, at foreningen tilstræber at afholde et årligt møde med dets forsikringsselskab, således at foreningens forsikringer gennemgås.

Erklæringer i forbindelse med revisionen

Regnskabserklæring:
I forbindelse med revisionen af årsregnskabet har vi indhentet bekræftelse fra den daglige bestyrelse af regnskabets fuldstændighed, såsom oplysninger om pantsætninger, garantistillelser, retssager, begivenheder efter balancedagen samt andre vanskeligt reviderbare områder.

Penneo dokumentnøgle: DHVHM-X568C-EZ95T-IIR6L-GLV3Q-PDQ9J

Ejerlavet Trylleskov Strand

Revisors erklæringer:

Vi erklærer:

- At vi opfylder lovgivningens krav til uafhængighed,
- At vi har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Rødovre, den 16. februar 2026

JS Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Valhøjs Alle 176, 2. sal, 2610 Rødovre

Ulrik Dahl
registreret revisor

Fremlagt på bestyrelsesmødet den 16/2 2026

For bestyrelsen

_____	_____
Michael Blom	Morten Schultz
Formand	Kasserer

Penneo dokumentnøgle: DHVHM-X568C-EZ95T-IIR6L-GLV3Q-PDQ9J

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Michael Blom
Bestyrelsesformand
Serienummer: 77d6d83e-8aa6-44b9-b1a2-16f3cbfd924d
IP: 194.182.xxx.xxx
2026-02-17 13:10:27 UTC

Mit ID

morten schultz
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: weber85@gmail.com
IP: 83.89.xxx.xxx
2026-02-17 14:08:28 UTC

morten schultz
Kasserer
Serienummer: weber85@gmail.com
IP: 83.89.xxx.xxx
2026-02-17 14:08:28 UTC

Ulrik Dahl
Registreret revisor
Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb
IP: 80.198.xxx.xxx
2026-02-17 14:23:28 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: DHVHM-X568C-EZ95T-IIR6L-GLV3Q-PDQ9J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.