JS REVISION
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Penneo dokumentnøgle: IM99P-M0E8L-TL0GI-O3ALY-7ZVT4-7U7I1

Ejerlavet Trylleskov Strand

Fåreager 76, 2680 Solrød Strand

Årsregnskab for 2025

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling,

den 11/3 2026.

_____

Dirigent

VALHØJS ALLE 176, 2. SAL
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE REVISORER FSR

TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Foreningsoplysninger

Forening

Ejerlavet Trylleskov Strand

Fåreager 76

2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 36 67 14 32

Hjemstedskommune: Solrød

Bestyrelse

Michael Blom (formand)

Morten Schultz (kasserer)

Jens Vinther

Annette Borreschmidt

Anita Nielsen

Nikolaj Hancke

Merete Oehlerich Bjørnsen

Revisor

JS Revision, Godkendt Revisionsaktieselskab

Valhøjs Alle 176, 2. sal

2610 Rødovre

Penneo dokumentnøgle: IM99P-M0E8L-TL0GI-O3ALY-7ZVT4-7U7I1

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Foreningens formål er at varetage drift og vedligeholdelse af fælles grønne friarealer.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold i 2025.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskabet for 2025 for Ejerlavet Trylleskov Strand. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Solrød Strand, den 16. februar 2026

For bestyrelsen

Michael Blom (formand)

Morten Schultz (kasserer)

Penneo dokumentnøgle: IM99P-M0E8L-TL0GI-O3ALY-7ZVT4-7U7I1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Ejerlavet Trylleskov Strand

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for foreningen for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens klasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2025 i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse A samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med åresregnskabslovens klasse A samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Penneo dokumentnøgle: IM99P-M0E8L-TL0GI-O3ALY-7ZVT4-7U7I1

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Penneo dokumentnøgle: IM99P-M0E8L-TL0GI-O3ALY-7ZVT4-7U7I1

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder i overensstemmelse med god regnskabsskik og den beskrevne regnskabspraksis.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konkluison med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnsskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 16. februar 2026

JS Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Valhøjs Alle 176, 2. sal, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Penneo dokumentnøgle: IM99P-M0E8L-TL0GI-O3ALY-7ZVT4-7U7I1

Resultatopgørelse for 2025

	Realiseret	Budget	2024
	kr.	kr.	kr.
Indtægter:			
Opkrævning, Kontingent 1	534.750	534.750	534.750
Opkrævning, Kontingent 2/3	46.500	46.500	46.500
Opkrævning, Kontingent 1/3	4.000	4.000	4.000
	585.250	585.250	585.250
Vedligeholdelse & forbedringer			
Grøn vedligeholdelse	549.700	485.269	355.591
Legepladsservice og vedligeholdelse	49.073	25.000	19.427
Administration			
Revisor	16.350	13.000	15.300
Forsikring	8.710	6.500	6.245
Kontor og hjemmeside	15.335	10.000	6.414
Godtgørelse til bestyrelsen	28.900	31.000	26.900
Bestyrelses- og repræsentantskabsmøde	8.132	8.000	5.567
Renter, bank	1.219	1.500	1.096
Fællesomkostninger i alt	677.419	580.269	436.540
Resultat	-92.169	4.981	148.710

Penneo dokumentnøgle: IM99P-M0E8L-TL0GI-O3ALY-7ZVT4-7U7I1

Status pr. 31/12 2025

		31/12 2025	31/12 2024
AKTIVER		kr.	kr.
Tilgodehavender			
Debitorer		24.000	0
Likvide beholdinger			
Danske Bank, 9570-11680534		380.609	247.531
Danske Bank, henlæggelseskonto 9570-1194053		99.184	99.184
Aktiver i alt		503.793	346.715
PASSIVER			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditorer		249.247	0
Egenkapital			
Saldo primo	346.715		198.005
Underskud 2025	-92.169	254.546	148.710
Passiver i alt		503.793	346.715

Penneo dokumentnøgle: IM99P-M0E8L-TL0GI-O3ALY-7ZVT4-7U7I1

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Michael Blom
Bestyrelsesformand
Serienummer: 77d6d83e-8aa6-44b9-b1a2-16f3cbfd924d
IP: 194.182.xxx.xxx
2026-02-17 13:10:27 UTC

morten schultz
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: weber85@gmail.com
IP: 83.89.xxx.xxx
2026-02-17 14:08:28 UTC

morten schultz
Kasserer
Serienummer: weber85@gmail.com
IP: 83.89.xxx.xxx
2026-02-17 14:08:28 UTC

Ulrik Dahl
Registreret revisor
Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb
IP: 80.198.xxx.xxx
2026-02-17 14:23:28 UTC

Penneo dokumentnøgle: IM99P-M0E8L-TL0GI-O3ALY-7ZVT4-7U7I1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.