Forslag til Repræsentantskabsmøde i Trylleskov Ejerlav 11. marts 2026

GF Boligø 5 stiller forslag om at Trylleskov Ejerlav undersøger med bindende svar fra Solrød kommune hhv. vurderingsstyrelsen om Trylleskov Ejerlav skal/kommer til at efterbetale hhv. Grundskyld og Kystsikringsbidrag for 2025 og 2026 jf. nedenstående svar fra bestyrelsesmøde den 5. november 2025 som giver stor økonomisk usikkerhed om potentielle udgifter hertil.

Fra Ejerlavets hjemmeside:
Det fremgår af Beretning ved repræsentantskabsmødet d. 19. marts 2024:

"Overtagelse.
I 2023 har Ejerlavet fået overdraget de sidste grønne områder fra kommunen."

Det fremgår af ekstraordinært bestyrelsesmøde den 5. november 2025:

"Orientering fra formanden
*Michael orienterede om afholdt møde med Sune på Solrød kommune. Omkring Kystsikring og grønne områder er modtaget en forespørgsel fra Hans Daugaard , om Ejerlavet ikke skal være med til at betale. Sune orienterede om, at der på nuværende tidspunkt ikke er tale om dette, men måske kunne det komme på tale ved den endelige overdragelse fra kommunen til Ejerlavet, **(min understregning**) men henviste os til, at tage kontakt til Vurderingsstyrelsen."*

Usikkerhed om overdragelse af arealer:
Ovenstående citater efterlader en usikkerhed om Trylleskov Ejerlav har overtaget alle arealer eller ej, og evt. konsekvens af at skulle betale grundskyld/kystsikringsbidrag.

Argumentation:
GF Boligø 5 har den 19. og 20. oktober 2025 rettet henvendelse til Trylleskov Ejerlav herom, og herunder redegjort for Ejerlavets opgjorte udgifter til alene kystsikring på kr. 120.705,75 (2025) samt svar fra Vurderingsstyrelsen af 23.april 2025 om grundskyld fsva. BF Boligø 5

Det er således en stor risiko for dels udgift på kystsikringsbidrag og Grundskyld som bør afklares.

Det kan nævnes at der er medlemmer af Trylleskov ejerlav der er opkrævet grundskyld og kystsikringsbidrag.

Forslagsstiller:
GF Boligø 5