April 2024

Ejerlavet Trylleskov Strand – oplæg til justering af vedtægter

Behovet for justering af Ejerlavets vedtægter udspringer af udfordringer med kontinuerligt at finde 7 medlemmer som er villige til at sidde i Ejerlavets bestyrelse. Problemet skal bl.a. ses i lyset af at de som deltager ved repræsentantskabet typisk allerede sidder i en bestyrelse, hvor de i forvejen er engageret. De lokale bestyrelser oplever også, at det er svært, at få andre beboere til at gå ind i bestyrelsesarbejdet.

Ejerlavets bestyrelse søger derfor byrådets samtykke (jfr. §9 Stk. 6.) til en mulig vedtægtsændring hvor Ejerlavets bestyrelse fremadrettet kan bestå af 5-7 medlemmer. Vedtægtsændringen vil blive lagt op til afstemning på først kommende repræsentantskabsmøde.

Følgende ændringer og mindre redaktionelle justeringer ses lagt frem til afstemning (først er anført eksisterende Stk. og efter – Stk. med forslået justering.

§5

Stk. 2. (tilføjelse af manglende mellemrum)

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af ejerlavet og kanintet krav rette mod dennes formue.

--

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af ejerlavet og kan intet krav rette mod dennes formue.

Stk. 3. (tilføjelse af manglende mellemrum)

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor ejerlavet, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restanceroverfor ejerlavet, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

--

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor ejerlavet, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor ejerlavet, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

§9

Stk. 2. (Skabe mulighed for en mere simpel afstemning, hvis der kan opnås konsensus herfor)

Afstemning foretages skriftligt, idet der udleveres stemmesedler til ejerlavets repræsentanter, der angiver stemmevægt.

--

Stk. 2.

Afstemning foretages som udgangspunkt skriftligt, idet der udleveres stemmesedler til ejerlavets repræsentanter, der angiver stemmevægt. Repræsentantskabet kan afvige herfra, og stemme iht. Stk. 3., såfremt der er konsensus herom.

§11

Stk. 1. (mulighed for en reduceret bestyrelse – 7 tilstræbes altid)

Bestyrelsen består af 7 medlemmer, der vælges af repræsentantskabet. Heraf vælges formanden og kassereren direkte af repræsentantskabet, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.

--

Bestyrelsen består af 5-7 medlemmer, der vælges af repræsentantskabet. Heraf vælges formanden og kassereren direkte af repræsentantskabet, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.

Stk. 3.

Såfremt der ikke er nok repræsentanter til at sammensætte en bestyrelse på 7 personer jf. § 11 stk. 2, kan et medlem dog være repræsenteret med én yderligere repræsentant, idet der så gennemføres en ny valgrunde(r) om de(n) ledige bestyrelsespost(er), indtil bestyrelsen er fuldt besat med bredest mulige repræsentation.

--

Såfremt der ikke er nok repræsentanter til at sammensætte en bestyrelse på 5-7 personer jf. § 11 stk. 2, kan et medlem dog være repræsenteret med én yderligere repræsentant, idet der så gennemføres en ny valgrunde(r) om de(n) ledige bestyrelsespost(er), indtil bestyrelsen er fuldt besat med bredest mulige repræsentation.

Mvh

Jens Vinther
Bestyrelsesmedlem
Ejerlav Trylleskov Strand