Ejerlavet
Trylleskov Strand
www.trylleskovstrand.dk
mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk

Solrød Strand den 15. januar 2025

Beretning 2024 – Vejgruppen

I foråret 2024 fik Vejgruppen startet den systematiske vejvedligeholdelse af de private fællesveje, som er tilsluttet ordningen dvs. Trylleløjfen, Troldmands Allé, Karlstrup Mose Allé, Fåreager og adgangsvejen til Kirkens Hus. Det er BS Landskabspleje som varetager vejvedligeholdelsen på baggrund af den særskilte kontrakt, som Ejerlavet har indgået med dem. I kontrakten er det defineret, hvilke arbejder der skal udføres og hvor mange gange disse skal udføres i løbet af året.

På trods af lidt startvanskeligheder kom vejvedligeholdelsen på rette spor, og Vejgruppen har kunnet konstatere, at det omfang, der blev skønnet i efteråret 2023 har holdt stik.

Den eneste reelle udfordring har været den termiske ukrudtsbekæmpelse, primært på Troldmands Allé. Det har i løbet af 2024 vist sig, at 3 gange ikke er tilstrækkeligt til at holde ukrudtet ned på fortov og langs kantsten. Det er derfor aftalt med BS Landskabspleje at vi i foråret 2025 prøver at finde en mere egnet metode.

Der er desuden forskellige mindre ekstra vedligeholdelsesarbejder, fx udskiftning af knækkede fliser på Troldmands Allé, opretning af fliser og afgravning af rabat på Fåreager. Herudover er der udført asfaltlapper på Karlstrup Mose Allé.

Prisniveauet på asfaltslidlag i 2024 er blevet sammenlignet med prisniveauet i 2023 for sikring af en korrekt opsparing til nyt slidlag. Der er kun ske mindre ændringer i prisniveauet, hvorfor beløb til opsparing hæves med 5% i 2025. Dette skal også ses i relation til, at opsparing i 2024 var uændret i forhold til 2023.

Vejgruppen arbejder fortsat med en plan for nyt asfaltslidlag på Trylleløjfen og Karlstrup Mose Allé i 2026, Fåreager i 2035 og Troldmands Allé i 2037.

Tidspunktet for udlægning af nyt slidlag på Trylleløjfen og Karlstrup Mose Allé vil være koblet sammen med det forventede fjernvarmearbejde på Karlstrup Mose Allé. Herved vil Solrød Forsyning skulle betale for ca. 25-30% af slidlaget og vi får et sammenhængende nyt slidlag.

Idet der også er planlagt fjernvarmearbejde i de private fællesveje, som hører under GF Trylleskoven (Hovgårds Allé med flere), vil Vejgruppen arbejde for, at der bliver lavet en samlet udbud af slidlagsarbejdet. Udlægning af ca. 12.000 m^2 slidlag er mere interessant for asfaltfirmaerne end de ca. 2.000 m^2 på Trylleløjfen og Karlstrup Mose Allé, hvorved vi kan opnå en bedre kvadratmeterpris.