Ejerlavet Trylleskov Strand – Det grønne område

Beretning for 2024

2024 har for det grønne område været præget af igangsætning af ny vedligeholdelseskontrakt med BS Landskabspleje. Hvilket ikke har været uden udfordringer. Aftalens indhold, kvalitetsniveau og forventninger har løbende været diskuteret med vores nye leverandør. Samtidige har vi fra Ejerlavets bestyrelse sagt farvel til Frederik som var dygtigt, med særlig faglig kompetence har sikret igangsætning og vedligeholdelse af vores grønne arealer gennem en længere og vigtig periode i områdets tilblivelse og udvikling. Til trods for Frederiks udtrædelse af bestyrelsen og flytning fra Trylleskoven Strand, har vi indtil for nyligt fortsat kunne trække på hans viden og erfaring. Ligesom han har fulgt enkelte sager til fuldførelse som udestod med kommunen. Herunder en del genplantning langs Troldmands Allé og etablering af beplantninger i fælledgræsset flere steder på området. Så endnu en gang tak til Frederik for en stor indsats for Ejerlavet og det grønne område, som er en stor del af vores områdes identitet.

Opgaverne med de grønne områder blev efter Frederiks udtræden indledningsvist løftet af bestyrelsen i fællesskab, men er siden eftersommeren blevet varetaget primært af Jens Vinther (KMA) fra bestyrelsen.

Foråret var præget af store mængder nedbør, som medførte en kraftig vækst af fælledgræsset, det sammenholdt med at vores leverandør gik sent i gang med klipning med en anden maskine end forventet, grundet nedbrud, gav ikke det ønskede resultat på klipningen. Hertil kom, at vi bad vores leverandør prioritere områder med blomstervækst i forbindelse med forårets 80/20 klipning. Dette gav området et noget uhomogent udtryk langt fra den ønskede mosaikslåning, som vi så i 2023. Sensommerklipningen gik bedre. Desværre gik man så grundigt til værks at nogle af vores beplantninger i fælledgræsset også blev klippet og derved ødelagt. BS Landskabspleje har indvilget i en reetablering af beplantningen ved Ø10 uden beregning.

Klipning af brugsgræs, slåning af kanter m.v., er hen over året gennemført tilfredsstillende efter lidt opfølgning og justering i nogle tilfælde.

Den bestilte ukrudtsbekæmpelse af stier og termisk bekæmpelse i belægninger har vist sig at være i underkanten, i forhold til den vækst som ses gennem året. Et ændret antal bekæmpelser overvejes i dialog med leverandøren.

Tømning af affaldsbeholdere har som tidligere været et emne. Overvejende set vurderes tømning hver 2. uge fortsat som passende. Men i de tilfælde hvor de ikke tømmes planmæssigt, bliver de hurtigt overfyldte. Enkelte beholdere er udskiftet af forskellige årsager, dels grundet pladsmangel, men flere er efterhånden ganske nedbrudte af rust. Tre beholdere vil blive udskiftet i den nærmeste fremtid til den nye type, som er mere rummelige.

Mængden af løst affald i vores område opleves desværre at være stigende. Bestyrelsen skal opfordre alle grundejerforeninger og beboere, til at være med til at begrænse affaldsmængden i området. Særligt bedes grundejerforeningerne være opmærksomme omkring egne affaldsøer, at her ikke ligger løst affald generelt, men særligt efter tømning, så det ikke bliver blæst ud i området.

Omkring affald ved og omkring Netto er bestyrelsen opmærksom på de fortsatte udfordringer. Bestyrelsen forsøger at holde en konstruktiv dialog i gang om emnet.
Igen i år oplevede bestyrelsen at det kniber for nogen med oprydning efter nytår, fyrværkeri mm. Det må understreges, at hverken kommunen eller Ejerlavet ser det som en opgave ”at rydde op efter festen”, på vejen eller de fælles områder.

Ud over opgaverne i kontrakten, har vi i 2024 blandt andet fået fjernet gamle vandingsposer og støttepæle. Ligesom der er aftalt enkelte vinteropgaver med BS Landskabspleje, herunder fjernelse af havtorn og anden bevoksning ved den store sø ud for Ø17. Der er også aftalt styning af poppeltræ bag Ø22.

Kommende opgaver på det grønne område, som ventes at blive sat i udbud i det kommende år:
- Oprydning af §3 sø, herunder stensætning og optrækning af Pil og beskæring af træer omkring søen.
- Udtynding langs Troldmands Allé jfr. plejeplan – ”Skovbeplantning med åben bund” – fjernelse af amme træer og generel udtynding i bunden.