Ejerlavet
Trylleskov Strand
www.trylleskovstrand.dk
mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk
Formand: Michael Blom
Fåreager 76, 2680 Solrød Strand
Tlf. +45 30 24 71 79

Trylleskov Strand den 24. februar 2025

Beretning ved repræsentantskabsmødet d. 18. marts 2025

Indledning.

Velkommen til alle, godt at se det store fremmøde.

2024 har været endnu et meget travlt år med store udfordringer i bestyrelsens arbejde
både hvad angår vedligeholdelsen af de grønne, sorte, hvide områder og legepladserne.
Nok den største udfordring var arbejdet med indkøring af den valgte leverandør BS Landskabspleje.

- Grønne områder
  - Der har været opstarts vanskeligheder med BS Landskabspleje.
    - Kørt skure istykker ved Domea på Fåreager
    - Kørt nyetableret bed istykker ved boligø10
    - Kom for sent igang med slåning af græs.
    - Kvaliteten af deres arbejde har ikke altid levet op til vores forventninger.

- Legepladser
  - Trampolinen fik foretaget nødvendig reperation
    - Nogle af børnene trækker fodboldmålet hen til trampolinen og hopper ned.

- Vintervedligeholdelse
  - Mere udfordret her i vintersæsonen 2024/2025
  - Frekvensen af især saltning har været meget højere sammenlignet med de foregående år.
    - Til sammenligning har vi indhentet snerydning/saltnings information fra:
      - **Kommunen**: de beretter at de haft en betydelig lavere saltnings frekvens. (Trylleskov Allé har alligevel været godt ryddet for sne og saltet)
      - **Greendays**: de beretter at de også haft en betydelig lavere saltnings frekvens.

  - Faldulykke på parkeringsplads (boligø 20-21 , Skibsager)
    - Selvom Skibsager og hermed også boligø 20-21, ikke er med i den frivillige vej og vedligeholdelses aftale, så er de med i vores fælles ansvarsforsikring.
    - Status (25/2-2025): Skaden er ved at blive anmeldt til vores forsikringsselskabet.
    - Forventer at vores forsikringselskab tager kontakt til leverandøren (Arildtofte), som har ansvaret for snerydning og saltning på boligø 20-21.

- Innovationsgruppen
  - Vi har haft flere møder igennem 2024, hvor vi især har haft focus på området mellem boligø 3 og boligø 6 på Troldmands Alle. Det har udmøntet sig i 2 stillet forslag til dette års repræsentantskabmøde.
  - Vi har også snakket om hvad man eventuelt kunne andre områder til, her i Trylleskov Strand, f.eks. frisbee golf.

- Henvendelser til Ejerlavet.
    - Skraldespande (omhandlende frekvensen af tømning)
        - Bestyrelsen har indkøbt nye (og større) skraldespande.
    - Legepladserne, hvis der er noget som er gået i stykker. Trampolin m.m.

- Bestyrelsens arbejde

Der har det seneste år været afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2024 (og allerede 2 møder her i 2025)
Som vi allerede har meldt ud, så har bestyrelsen manglet bestyrelsesmedlemmer,
Samtidig med at det har været udfordrende med indkøringen af vores nye leverandør.
Hvis bestyrelsen skal kunne løfte alle de opgaver, nuværende samt fremtidige, så er det vigtigt at folk vil give et bidrag til og præge vores område , ved at tage del i bestyrelsesarbejdet.

Vi har dog også fremsat et forslag til at ændre ejerlavets vedtægter, så bestyrelsen er funktionsdygtig ved 5-7 medlemmer (og ikke som idag, hvor der skal være 7 bestyrelsesmedlemmer)
Dette er forhåndsgodkendt af kommunen.

Jeg vil igen henlede opmærksomheden på vores hjemmeside "trylleskovstrand.dk".
Her findes som sagt alle oplysninger vedr. området, bestyrelsens arbejde,
alle relevante dokumenter m.m. samt stort galleri med flotte luftfotos.

Hjemmesiden bliver stadig bestyret af vores forhenværende formand, Flemming Lindholm ,
i det omfang han har tid og lyst til det. Det skal han stadig have tusind tak for.

Ejerlavet kan i år også henlede opmærksomheden på vores Facebook side.
Her vi har tænkt os hurtigt at informere om hvad der sker i området.

- Afslutning

Det har været lidt op ad bakke mht. BS Landskabspleje overtagelse af både på det grønne område men også det hvide område i 2024. Vores udfordringer med BS Landskabspleje står i skærende kontrast med det flotte arbejde Greendays udførte i 2023.

- Lars Sørensen

Afslutningsvis vil jeg gerne rette opmærksomheden hen på vores bestyrelsesmedlem Lars Sørensen,
Som takker af efter 10 år i bestyrelsen. Lars har været med i ejerlavets bestyrelse siden begyndelsen.
For det kæmpe arbejde han har lagt i ejerlavet, kan ejerlavet og i særdelseshed undertegnede,
ikke takke ham nok.

Derudover vil jeg også gerne takke resten af bestyrelsen for deres arbejde i 2024.

Til sidst vil jeg også gerne takke alle formænd/forkvinder/forpersoner i ejer/grundejerforeninger
her i vores område, for feedback til, og samarbejde med, ejerlavet i 2024.