Ejerlavet
Trylleskov Strand
www.trylleskovstrand.dk
mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk
Formand: Michael Blom
Fåreager 76, 2680 Solrød Strand
Tlf. +45 30 24 71 79

Bestyrelsesmøde 5. oktober 2026

Dato	05/10/2026 19:00
Deltog	Ⓜ Michael Blom Ⓜ Merete Oehlerich Bjørnsen Ⓐ Anita Nielsen Ⓝ Nikolaj Hancke Ⓜ Merete Bjørnsen Ⓙ Jens Vinther  Morten Schultz
Referent	 Annette Borreschmidt
Lokation	Kirkens Hus

Velkomst

Formand Michael Blom bød velkommen.

Gennemgang af dagsorden

Dagsorden blev gennemgået. Der blev ikke tilføjet yderligere punkter. Det blev aftalt, at aktionslisten gennemgås under de enkelte dagsordenspunkter.

Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde er godkendt og lagt på hjemmesiden.

Meddelelser fra formanden

Beredskabsmøde: Michael og Merete deltog i Solrød Kommunes beredskabsmøde lørdag den 19. september. Det blev understreget, at

kommunen har myndighedsopgaven og ansvaret for de mest sårbare borgere, mens øvrige borgere selv skal kunne klare sig de første tre dage og holde øje med naboer, der ikke selv kan.

Ved akut behov ringes 112.

Ifølge kommunen er der kun plads til ca. 5.000 af de 21.000 borgere i sikringsrum, og det var uklart, hvor sikringsrummene ligger. Kommunen kunne heller ikke give klare svar på, hvordan svage borgere hjælpes/hentes ved oversvømmelse.

Fra mødet kom forslag om beredskabskasser i dagligvarebutikkerne og jævnlige nyhedsbreve om beredskab. Bestyrelsen var skuffet over, at der ikke var mere konkrete svar.

Ejerlavets rolle: Ejerlavet påtager sig ikke et beredskabsansvar, men kan opfordre grundejerforeningerne til at skabe lokale netværk, være opmærksomme på sårbare beboere og videreformidle myndighedernes beredskabsmateriale.

Kirkerne i Solrød og Ældre Sagen holder den 15. oktober et arrangement med Beredskabsstyrelsen.

Kystsikring og grundskyld: Michael mødte Sune på beredskabsmødet, som lovede at indkalde til et møde med eksperter om kystsikring og grundskyld, så konkrete tal kan foreligge inden repræsentantskabsmødet i foråret Michael følger op.

Økonomi

Kassereren orienterede om den økonomiske status.

Grøn vedligeholdelse: Kontrakt: budget 456.609 kr., forbrugt 365.287,44 kr. (Q3 er betalt), så 91.321,86 kr. resterer til Q4. Ad hoc: budget 175.000 kr., forbrugt 75.676,80 kr., så 99.323,20 kr. resterer og kan bruges i år.

Veje (sort): Kontrakt: budget 58.900 kr., faktureret 30.075,00 kr., rest 28.825,00 kr. Ad hoc-puljen på 38.000 kr. er ubrugt. Revision 3.225 kr. Samlet er 66.825,00 kr. af vejbudgettet endnu ikke brugt.

Øvrige driftsposter: Bestyrelses- og repræsentantskabsmøde: 5.939,69 kr. af 8.000 kr. Godtgørelse til bestyrelsen: 0 kr. af 31.000 kr. (udbetales i november). Kontor og hjemmeside: 14.646,46 kr. af 20.000 kr., primært Notion. Revisor: 16.350 kr. af 17.000 kr. Forsikring: 9.069,47 kr. af 8.000 kr., dvs. 1.069,47 kr. over budget; bilagene vedrører en erhvervsforsikring og en ansvarsforsikring.

Legepladsservice og vedligehold: 10.625 kr. af 50.000 kr. (serviceaftale og rapporter; ekstraarbejdet er endnu ikke faktureret). Renter og gebyrer: 1.024 kr. af 2.000 kr.

Samlet drift: Driftens udgifter udgør 498.618,86 kr. af et budget på 767.609 kr. Kontingentindtægterne på 767.848 kr. er faktureret fuldt ud. Det foreløbige driftsresultat er 269.229,14 kr. mod et budgetteret resultat på 239 kr.

Vinter: Der er brugt 116.625 kr. af 194.375 kr. (fast pris). De resterende 77.750 kr. faktureres for november og december.

Kontingent: Der udestår fortsat kontingent fra enkelte boligøer, delvist fra tidligere år. Fakturaerne er krediteret og genudsendt til de nye administratorer. Skift af administrator og CVR-nummer gør faktureringen besværlig.

Grønne områder

Tilbud og priser: Jens har fået et tilbud fra CC Vækst på bedet mod Cementvej (ca. 170 m2) på 84.100 kr., heraf ca. 40.000 kr. til oprydning og bortskaffelse. Bestyrelsen finder prisen høj, og der ønskes et alternativt tilbud. Plantning sker typisk i oktober og november. Oprydning af "naturlegeplads" (Skibsager) er løst af en mindre leverandør til ca. en tredjedel af CC Væksts tilbud.

Søer og fælledgræs: Søen i hjørnet ved Cementvej og Strandvejen skal beskæres i år i rammen af vores kontrakt, derudover er bedt om tilbud på "den store sø". Der er vedligeholdt fornuftigt omkring §3-søen. Fælledgræsset er ved at blive slået og det forventes der klippes ordentligt "ind" rundt elementerne. Klipning af plintkanterne mangler flere steder .

CC Vækst: Bestyrelsen er ikke tilfreds med dele af CC Væksts arbejde. Eks . er bedene med flis kun behandlet én gang i år mod aftalt tre gange (maj, juli og september), årshjulet følges ikke, og der er sendt fakturaer og rykkere, før opgaverne er løst.

Vejvedligeholdelsen fungerer, og de løbende opgaver som græsslåning og tømning af skraldespande udføres tilfredsstillende.

Der aftales snarest et møde med CC Vækst, med en gennemgang af området og en klarere forventningsafstemning.

Affald: Affald fra Netto spredes igen for meget i området. Bestyrelsen vil genoptage dialogen med Netto, om at gøre en større indsats for, at de ikke er en urimelig belastning for vores fælleområder.

Fremtid - Bestyrelsen har en overvejelse, om én entreprenør til alle opgaver er den rette løsning for fremtiden.

Legepladser

Regning fra LP-konsulenterne: Der er endnu ikke modtaget faktura på ekstraarbejdet (tilbud ca. 23.500 kr. inkl. moms). Inklusive de 10.625 kr. bliver forbruget dermed ca. 34.100 kr., og der vil være ca. 15.900 kr. tilbage af budgettet på 50.000 kr., som eventuelt kan bruges til trampolinen.

Trampolin: Der er modtaget tilbud på en hærværkssikret trampolin med hopplade på 150×150 cm til 43.800 kr. ekskl. moms. Bestyrelsen vurderer den som for lille. Efter seneste udskiftning skal kanten skiftes op til tre gange om året. Den nuværende trampolin måles op, og der indhentes tilbud på en mere holdbar løsning i samme størrelse. Der sættes ikke net op. En eventuel flytning af trampolinen blev drøftet.

Støj og hastighed: Ejerlavet kan ikke håndhæve støj eller hastighed ved legepladser og på stier; det er politiets opgave. Der sendes en henstilling til formændene fra de forskellige bestyrelser samt et opslag på Facebook om, at man skal kontakte politiet ved unødig støj eller ulovlig kørsel, ligeså opfordres forældre til at tale med deres børn om diverse hensyn.

Private fællesveje

Der er ingen konkrete planer for de 66.825 kr. Michael arrangerer en gåtur langs vejene, og hvis skader så indberettes det via kommunens app (Borgertip). Vedrørende kommunens område bag Netto skrives der til kommunens officielle postkasse (CBB), så der skabes et dokumentspor; uden svar vil sagen blive sendt til borgmesteren. To lygtepæle er ødelagt, heraf én påkørt ved Kirkens Hus.

Vintervedligeholdelse

Intet nyt. Vintervedligeholdelsen starter i november.

Innovationsgruppen

Åbent hus blev afholdt mandag den 21. september med 24 deltagere.

Der kom forslag om blandt andet beskæring af beplantning, samt trampolinen på den blå legeplads hvor der blev ytret ønske om flytning eller fjernelse.

Trafiksikkerhed (fartdæmpning, bump, spejle og en nedkørsel fra stien bag Netto til Trylleskov Allé), flere bænke, fællesarrangementer som Sankt Hans, sportsdag, maddag og rundture samt lokalberedskab.

Yderligere 3 til 4 personer meldte sig til den eksisterende Innovationsgruppe, men flere ønskes. Der vil via Facebook blive søgt bredt efter flere medlemmer, så hele området er repræsenteret.

Idéerne samles i en prioriteret liste, og der bliver udsendt indkaldes til nyt møde i november.

Kommunikation

Der vil blive udarbejdet et opslag til formændene for de forskellige bestyrelser samt på Facebook om støj og hensyn ved legepladserne samt politiets rolle.

Der laves et opslag om kommunens borgerapp til indberetning af defekt lys og huller i veje; det skal formuleres præcist, hvilke veje og stier det gælder.

Der søges medlemmer til innovationsgruppen.

Lyset på pladsen ved Netto virker nu.

Diverse

Belysning ved Netto: Alle holder øje med belysningen til næste møde, hvorefter punktet lukkes.

Kontaktliste: Michael sørger for en opdateret kontaktliste.

Forsikring og hjemmeside: Hjemmesiden bliver opdateret, da den stadig nævner den tidligere forsikringsleverandør (nu Tryg). Nikolaj overtager undersøgelsen af en brand- og hærværksforsikring.

Vedtægtsændringer: Sune har tilkendegivet, at kommunen godkender vedtægterne fra repræsentantskabsmødet 2025. Dokumentationen findes frem.

Træstammer: Punktet om træstammer ved søen på Troldmands Allé lukkes, da kommunen ikke længere ventes at leverer dem, uagtet hvad vi var sat i udsigt.

Forretningsorden: Forretningsordenen svarer ikke til bestyrelsens arbejdsform og gennemgås og opdateres af Nikolaj. Bestyrelsen kan selv beslutte den.

Kystsikring: Hvis Sune ikke vender tilbage, sendes en officiel henvendelse til kommunen om de lovede tal for kystsikring og grundskyld.

Julefrokost: Bestyrelsens Julefrokost holdes torsdag den 26. november kl. 18:00.

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde: 16. november 2026 kl. 19:00 i Kirkens Hus.