Ejerlavet
Trylleskov Strand
www.trylleskovstrand.dk
mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk
Formand: Michael Blom
Fåreager 76, 2680 Solrød Strand
Tlf. +45 30 24 71 79

Bestyrelsesmøde 20. april 2026

Dato	20/04/2026 19:00
Deltog	Ⓜ Michael Blom  Morten Schultz Ⓝ Nikolaj Hancke Ⓙ Jens Vinther Ⓜ Merete Bjørnsen
Deltog ikke	Ⓐ Anita Nielsen
Referent	 Annette Borreschmidt
Lokation	Trylleskov Strand

Velkomst

Formand Michael Blom bød velkommen

Gennemgang af dagsorden

Dagsorden blev gennemgået, og yderligere punkter tilføjet.

Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat fra sidste møde blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Orientering fra formanden

Udsat fra sidste bestyrelsesmøde.

- Grundskyld/Kystsikring

  Her er behov for en afklaring som sikre gennemsigtighed.

  Eksempelvis er dele af vores område konstrueret med området til delvis oversvømmelse, hvilket rejser spørgsmålet om kystsikringens nødvendighed og omkostninger.

  Bestyrelsen er i dialog med kommunen for at få afklaring, og sikre et fællesmøde omkring kystsikring. Men kommunen er ikke vendt tilbage.

- Opdatering af kontaktliste til ETS medlemmer

  Michael sørger for en opdatering.

- Forretningsorden skal opdateres

  Michael sørger for at lægge en opdateret version på hjemmesiden.

Orientering fra kassereren

- Morten orienterede om, at regnskabsprogrammet ikke havde genereret automatisk opkrævninger som forventet, hvorfor disse først er udsendt dd. Der er således heller ikke kommet nogle indbetalinger.
- Morten har tidligere arbejdet på, at indhentet fælles tilbud på ansvar-/brand- og hærværksforsikring. Opgaven er genoptaget. Når der er noget konkret klar, vil det det blive lagt ud på ETS hjemmesiden.

Grønne områder

Foråret er nu godt på vej, græsset er begyndt at gro, så CC har allerede klippet rundt om boligøerne første gang. De har også været rundt at samle affald af flere omgange. Der har ligget rigtig meget affald efter vinteren i år. Og der kom en del frem efter stormen forrige uge.

CC har kontaktet mig omkring udlægning af grus på stierne. Jeg sendte dem i første omgang et kort, lavet pba. det kort Lars efterlod os sidste år. Efterfølgende blev jeg kontaktet, og aftalte en gåtur i området sammen med Christoffer fra CC. Vi gik turen i tirsdags (14 april) og jeg afventer nu tilbud på opgaver ud over, den mængde som ligger fast i kontrakten årligt. Grundet vores efterslæb på området, vil der nok være behov for, at bruge lidt af vores reserver for at komme op på et niveau, hvor den aftalte mængde i kontrakten, vil være tilstrækkelig som årlig vedligeholdelse.

Vi talte igen om tømning af skraldespande generelt, og det uhensigtsmæssige i da gamle spande som hurtig stoppes til. At nogen i området eller vores gæster så mener, at det berettiger til, at man kan smide sit affald og ikke mindst "lorteposer" ovenpå eller ved siden af beholderne, mener jeg vi bør kommunikere bredt, da det ikke er rimeligt vores leverandør skal stå på mål for den adfærd.

I øvrigt er det særdeles positivt, at opleve en proaktiv opstart fra CC side på "den grønne sæsonen".

Legepladser

- Jens orienterede om skader på den "Orange legeplads". Underlaget (kunstgræs) ved fitnessudstyret og de sorte måtter nedenfor rutsjebanen bør udbedres. Michael følger op på status samt tager kontakt til leverandøren for en opdateret inspektion.
- Omkring affaldshåndteringen i sær på den "Blå legeplads" er et problem, legepladsen er meget besøgt både af vore egne børn, børnehaven, dagplejen samt udefrakommende besøgende. Der blev forslået en bredere kommunikation via de forskellige bestyrelser, om at opfordre til, at man rydder op efter sig. Der findes allerede, lige ved indgangen til legepladsen, stativ med hundeposer samt opsamling sted af disse efter brug samt affaldsspand placeret ved bordene til diverse affald.,
- Det er besluttet, at beboer ikke må etablere egne legepladser eller skraldepladser på fællesarealer. Der foreligger dokumentation med billeder som viser de ulovlige tiltag. Bestyrelsen ønsker at slå hårdt ned for at undgå gentagelser som vil forringe kvaliteten af vores område.

Private fællesveje

Vedrørende ansvaret af rensning af riste/kloakker, har jeg (Annette) haft kontakt til kommunen og modtaget en oversigt med placering af ristene/kloakker samt hvor ansvaret er placeret. Denne oversigt er videresendt til Michael som sørger for den videre behandling. Der har tidligere været problemer, med riste som var blokeret af blade, derfor er der behov for regelmæssig vedligeholdelse.

Vintervedligeholdelse

Der er sat punktum for sæsonen og punktet vil herefter først være at finde på dagsordenen igen til november.

Innovationsgruppen

Legeplads/Multibane/fitness spot

- Afventer rapport af gennemgang

Diverse

Bestyrelsen diskuterede indhold i dagsordenen generelt. Der var enighed om at tilføje et punkt om "Kommunikation" for at sætte fokus på relevant information som med fordel kan kommunikeres til området via Face Book. Ligeledes blev det diskuteret hvordan relevante punkter i bestyrelsens "Aktionsliste" kan deles, med henblik på at skabe større indsigt i bestyrelsens arbejde.

Planlagte bestyrelsesmøder frem til december, er følgende:

- 15. Juni,
- 24. August,
- 5. Oktober,
- 16. November,

planlagt afviklet i Kirkens Hus Trylleskoven.

Næste møde

15. juni, klokken 19.