Ejerlavet
Trylleskov Strand
www.trylleskovstrand.dk
mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk
Formand: Michael Blom
Fåreager 76, 2680 Solrød Strand
Tlf. +45 30 24 71 79

Bestyrelsesmøde 11. februar 2026

Dato	@11/02/2026 19:00
Deltog	Ⓜ Michael Blom Ⓐ Anita Nielsen Ⓙ Jens Vinther  Morten Schultz Ⓝ Nikolaj Hancke Ⓜ Merete Oehlerich Bjørnsen
Lokation	Kirkens Hus
Referent	 Annette Borreschmidt

Velkomst

Formand Michael Blom bød velkommen til mødet.

Gennemgang af dagsorden

Standard dagsordenen blev gennemgået, og relevante punkter tilføjet.

Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat fra sidste møde blev godkendt uden bemærkninger.

Orientering fra formanden

- Nogle medlemmer her udtrykt ønske om udsendelse af dagsorden forud for møder i ejerlavets bestyrelse - Der er ikke pligt til at udsende dagsorden til

alle medlemmer, kun bestyrelsen. Men for at komme ønsket lidt i møde, vil standard dagsorden, til bestyrelsesmøderne blive lagt ud på hjemmesiden. Ofte vil der på selve møderne blive tilføjet yderligere punkter

- Dagsorden med diverse bilag til Repræsentantskabsmødet vil blive udsendt onsdag den 18/2-2026
- Rønnetræer samt æbletræer er plantet som planlagt
- Petanque banen er aftalt anlagt til foråret
- Kontakt oplysninger til underlagte grundejerforeninger - For at undgå forældede kontaktoplysning, bør alle bestyrelser melde til ejerlavet, snarest efter der er sket ændringer. For at sikre, at information sendes til rette mailadresse/ kontaktperson

Orientering fra kassereren

- VI har ikke hørt fra BS Landskabspleje, siden tilbagetrækningen af inkassokrav. Nærmere orientering om BS misligholdelse af indgående aftaler vil blive uddybet på Repræsentantskabsmødet
- Som tidligere nævnt har vi indgået samarbejde med ny leverandør CC Vækst, hvilket vil medføre budgetstigninger og dermed kontingentstigninger. Det vil alt sammen blive gennemgået og uddybet på Repræsentantskabsmødet
- Regnskabsudkast er modtaget retur fra revisor “uden fejl”, og er klar til underskrift

Repræsentantskabsmøde

- Bestyrelsen udarbejder som noget nyt en fælles beretning som udsendes sammen med dagsorden mv. Formanden beretning vil ved mødet begrænse sig til en opsummering, medlemmerne forventes at have læst beretningen forud for mødet
- Bestyrelsen er enige om, at hyre eksterne personer som dirigent og referent for neutralitet og kompetence. Betaling vil blive fastsat til et rimeligt beløb
- Forslag til Repræsentantskabsmødet skulle være indsendt til Ejerlavet inden og senest 1. feb. hvorefter dagsorden udsendes onsdag den 18. feb., med relevante punkter

Kystsikring og grundskyld

- Bestyrelsen er fortsat i dialog med Solrød Kommune omkring facilitering af møde vedrørende kystsikring og grundskyld. Kommunen skal stille med eksperter, men har endnu ikke fundet de rette personer
- Der vil blive arrangeret et informationsmøde, så snart der er stillet eksperter til rådighed for grundige svar, så misforståelser og rygter undgås
- Kommunen har hidtil afholdt udgifterne, men det er uklart hvordan det vil se ud i fremtiden
- Solrød Kommune har ikke været i stand til, at give klart svar på de fremtidige forhold og krav.
- Bestyrelsen skal understrege, at området ikke ejes af foreningen, og at ansvaret derfor ligger hos Solrød Kommune

Strandrensning

Omkring strandrensning og den frivillige støtteordning har Nikolaj haft kontakt til rette person og vil uddybe nærmere om det afdækkede ved Repræsentantskabsmødet.

Grønne områder

Der har ikke været aktivitet på det grønne område siden sidste møde. Dog blev vores skraldespande efter jul først tømt inde i januar, grundet vores leverandør primo januar blev travlt optaget med vinterbekæmpelse. Udsættelsen af tømning var kommunikeret til bestyrelsen.

Legepladser

Intet nyt.

Private fællesveje

Intet nyt.

Vintervedligeholdelse

- Der er aftalt, at saltning skal ske inden kl. 7, og snerydning begyndes hurtigst muligt efter snefald
- Der har været nogle mangler, som er blevet indberettet til leverandøren, som efterfølgende har udbedret

- Bestyrelsen forventer bedre kommunikation og opfølgninger, hvis der skulle forekomme flere mangler/hændelser
- Den manglende vedligeholde af Skibsager blev igen diskuteret. Bestyrelsen finder det problematisk og et sikkerhedsproblem, med en fællesvej i vores område hvor der ikke sker glatførebekæmpelse. Bestyrelsen har kontakt til kommunen og afventer svar

Innovationsgruppen

Intet nyt.

Diverse

Intet at tilføje.

Næste møde

Repræsentantskabsmøde onsdag 11. marts i Kirkens Hus kl. 19.