Ejerlavet
Trylleskov Strand
www.trylleskovstrand.dk
mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk
Formand: Michael Blom
Fåreager 76, 2680 Solrød Strand
Tlf. +45 30 24 71 79

Ekstraordinært bestyrelsesmøde 5. november 2025

Dato	@05/11/2025 19:00
Deltog	Ⓜ Michael Blom Ⓐ Anita Nielsen Ⓙ Jens Vinther Ⓝ Nikolaj Hancke  Morten Schultz
Deltog ikke	Ⓜ Merete Oehlerich Bjørnsen
Lokation	Solrød Bibliotek
Referent	 Annette Borreschmidt

Velkomst

Formand Michael Blom bød velkommen til dette ekstraordinære bestyrelsesmøde.

Gennemgang af dagsorden

Dagsorden blev gennemgået, og enkelte punkter tilføjet

Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat fra sidste møde kunne ikke godkendes, da det ikke forelå endeligt, grundet sygdom.

Orientering fra formanden

Michael orienterede om afholdt møde med Sune på Solrød kommune.

- Omkring Kystsikring og grønne områder er modtaget en forespørgsel fra Hans Daugaard , om Ejerlavet ikke skal være med til at betale. Sune orienterede om, at der på nuværende tidspunkt ikke er tale om dette, men måske kunne det komme på tale ved den endelige overdragelse fra kommunen til Ejerlavet, men henviste os til, at tage kontakt til Vurderingsstyrelsen.
- Træstammerne som Sune tidligere har lovet til området, blev fortrukket frem for tilbud om graffiti udsmykning af "tunellen".
- Problemet omkring "dræbersnegle" i området blev vendt igen. Kommunen bekæmper ikke "dræbersnegle", men Kommunen har ikke holdninger til bekæmpelse af snegle på private foreningsarealer, men kræver brug af godkendte midler. Sprøjtemidler må ikke anvendes, så længe kommunen er registreret ejer i tingbogen. Bestyrelsen vil afvente og se om problemet udvikler sig.

Orientering fra kassereren

- Der er p.t. 3 kontingentfakturaer der mangler betaling fra 2 forskellige medlemmer. Disse er blevet rykket igen d.d.
- Der er blevet bestilt et Mastercard Debit til kassereren til betaling af div. udlæg, online tjenester m.v. For at undgå indblanding af egen MobilePay. Kortet er gratis med den aftale vi allerede har med Danske Bank. Kræver dog underskrift fra formanden
- Klargøring til det kommende år i form af budgettering er så småt i gang. Der skal forventes kontingentstigninger grundet dyrere vedligehold af både grønne områder og vintervedligeholdelse. Repræsentantskabet imødekommes dog samtidige ved at de nye aftaler i højere grad er fastpris aftaler.

Ophævelse af samarbejde med BS Landskabspleje

- Samarbejdet med BS Landskabspleje A/S er tidligere aftalt, at skulle ophøre i utide med årets udgang, da kommunikation, kvalitet og opfølgning på opgaver generelt ikke har levet op til vores forventninger.

- En række opgaver har dog til stadighed ikke været udført til tiden, hvorfor BS er sendt flere påmindelser og siden et varsel med deadline 31-10-2025. Vores seneste påmindelser og varslet gav heller ikke anledning til handling fra BS side eller besvarelse før deadline, hvorfor bestyrelsen besluttede at bringe samarbejdet til ophør pr. 31-10-2025.
- BS har efterfølgende forsøgt at fastholde, at de har ret til at udføre opgaverne helt frem til årsskiftet, hvilket bestyrelsen har afvist, da det vurderes, at aftalen er væsentligt misligholdt, bl.a. begrundet i flere ubesvarede henvendelser, manglende udførelse af opgaver i tide m.v. Det er desuden bestyrelsens vurdering, at BS slet ikke ville være i stand til at udføre de resterende opgaver på forsvarlig og tilfredsstillende vis inden aftalens udløb 31-12-2025, grundet årstiden og jordens fugtighed.
- BS har antydet, at ville tage "yderligere skridt" som må antages at være af juridisk karakter. Det er dog bestyrelses vurdering, at BS har en dårlig sag. skulle det komme dertil.
- Bestyrelsen gennemgik de opgaver BS mangler at udføre, samt de opgaver som er påbegyndt men ikke færdiggjort. For de opgaver der stammer fra den faste aftale, er der taget udgangspunkt i de priser BS i sin tid bød på opgaverne. For ikke færdiggjorte ekstra opgaver, har Bestyrelsen generelt vurderet dem som halvt færdige.
- Opgørelsen viste at Ejerlavet skylder BS Landskabspleje et beløb, da der ikke er sket betaling for ikke fulgt udførte opgaver. Bestyrelsen vil betale dette beløb til BS Landskabspleje, til fuld og endelig opgørelse. Denne tilgang står i modsætning til en tidligere udmelding fra bestyrelsen i mail af 19. oktober 2025, hvor det var angivet, at opgaverne måtte forventes at blive udført af en anden leverandør på BS Landskabsplejes regning. Hvis BS ikke vil acceptere dette, er det op til dem at tage sagen videre.

Diverse

Ikke yderligere.

Næste møde

Planlagt til 7. januar 2026 kl. 19:00 på Solrød Bibliotek.