Ejerlavet
Trylleskov Strand
www.trylleskovstrand.dk
mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk
Formand: Michael Blom
Fåreager 76, 2680 Solrød Strand
Tlf. +45 30 24 71 79

Bestyrelsesmøde 20. oktober 2025

Dato	@27/10/2025 19:00
Deltog	Annette Borreschmidt Ⓐ Anita Nielsen Morten Schultz Ⓙ Jens Vinther Ⓜ Merete Oehlerich Bjørnsen Ⓜ Michael Blom
Deltog ikke	Ⓝ Nikolaj Hancke Ⓜ Merete Bjørnsen
Lokation	Kirkens Hus, Trylleskov Alle 111, 2680 Solrød Strand
Referent	Annette Borreschmidt

Velkomst

Formand Michael Blom bød velkommen til aftens møde i Ejerlavets bestyrelse.

Gennemgang af dagsorden

Dagsorden blev gennemgået, og enkelte punkter tilføjet.

Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat fra sidste møde godkendt uden yderligere bemærkninger

Orientering fra formanden

Henvendelse fra Boligø 3, omkring manglende beplantning ud for øen´s første del ned mod Trylleskov Allé. Øen har indhentet er tilbud fra en Gartner.

Bestyrelsen ser at forespørgsler af denne størrelsesorden og karakter, skal fremlægges på repræsentantskabsmødet, og kan ikke forventes sat i gang med det samme.

Henvendelse fra Boligø 10 omkring udbedring af bedet foran øen inden afslutningen med BS Landskabspleje. Bestyrelsen er absolut opmærksom på problematikken.

Henvendelse fra beboer på Boligø 22 omkring hækbevoksning.

Orientering fra kassereren

Budgettet for "Grøn vedligeholdelse" og legepladser er stramt, men under kontrol med et forventet brug af ekstra midler til uforudsete opgaver i år.

Generelt er der brugt få midler på "Sort vedligeholdelse" i år, da BS Landskabspleje ikke har leveret som aftalt.

Bestyrelsen overvejer, at tilbageholde betalinger for manglende ydelser. herunder en uafklaret rest på omkring 100.000 kr. til BS Landskabspleje.

Der forventes budgetjusteringer til næste år, grundet øgede driftsomkostninger samt behov for genopretning af områder.

Der er, som tidligere år, afsat 10.000 kr. til kontor og hjemmeside, som dækker udstyr og IT-omkostninger.

Udbud

Bestyrelsen har tidligere besluttet, at gå videre med CC Vækst som ny primær leverandør. En formel kontrakt er på vej.

CC Vækst blev valgt på baggrund af en samlet vurdering af tilbud, indhold, vilkår og faglighed.

I forbindelse med det store udbud, udbød bestyrelsen også to mindre opgaver samtidige. Opgaver som også er tildelt CC vækst - oprensning af §3 sø og udtynding af læbælte v/Troldmands Allé.

Grønne områder

Jens orienterede omkring udfordringer i forhold til samarbejdet med BS Landskabspleje, herunder manglende respons på henvendelser, og den manglende udførsel af opgaver. Positivt set har græsslåning og tømning af skraldespande ikke været berørt.

BS Landskabspleje har alvorligt misligholdt kontrakten og ikke leveret på aftalte opgaver, herunder pleje af søer, beskæring og ukrudtsbekæmpelse, hvilket forværrer de grønne områders tilstand.

Den manglende vedligeholdelse gælder også vejvedligeholdelsen.

Der er enighed om, at BS Landskabspleje mangler ikke kan afhjælpes fuldt ud inden årets udgang, hvilket forventeligt vil give ekstra omkostninger på området i de kommende år.

Private fællesveje

Se grønne områder.

Vintervedligeholdelse

Ikke noget til emnet på aftens møde.

Legepladserne

Generel orientering fra Anita omkring gennemsyn af lejepladserne samt diverse mangler på samme.

Der er igangsat en systematisk gennemgang og vedligeholdelse af legepladsudstyr og sikkerhed.

Legepladsinspektionen har identificeret flere småfejl, som prioriteres efter alvorlighed og behov for udbedring.

Der er bestilt og modtaget bord/bænkesæt til begge legepladser. De gamle bord/bænkesæt vil forblive stående, da der tit er mange mennesker og børn som besøger vores legepladser.

Innovationsgruppen

Der har ikke været afholdt møde. De tre projekter som blev besluttet iværksat på repræsentantskabsmødet sættes i gang ved vores nye leverandør CC Vækst. Opgaverne indgik som en del af udbuddet. Plantning vil ske den kommende periode, mens anlægning af Petanque bane vil ske til foråret. Udbud af opgaverne har været forsinket af flere årsager, blandt andet grundet udfordringer med nuværende leverandør.

Diverse

Bestyrelsen overvejer, at afholde flere møder for at sikre mere tid til strategisk arbejde, da driften fylder meget.

Lidt skuffende er bestyrelsen igen ude i, at skulle finde mødelokaler uden for området fra gang til gang, da adgangen til Kirkens Hus af uklare årsager ikke synes mulig. Bestyrelsen vil forsøge at få en dialog med Kirkens Hus desangående.

Dato for julefrokost i bestyrelsen er planlagt til den 26. november kl. 18 på Bosa Nova, i Køge.

Næste møde

Planlagt til 5. november på Solrød Biblioteket. Mødet er ekstraordinært, blandt andet med fokus på situationen omkring BS Landskabspleje.