Ejerlavet
Trylleskov Strand
www.trylleskovstrand.dk
mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk
Formand: Michael Blom
Fåreager 76, 2680 Solrød Strand
Tlf. +45 30 24 71 79

Bestyrelsesmøde 18. august 2025

Dato	@18/08/2025 19:00
Deltog	Ⓙ Jens Vinther Ⓐ Anita Nielsen Ⓜ Merete Oehlerich Bjørnsen Ⓜ Michael Blom Morten Schultz Annette Borreschmidt Ⓝ Nikolaj Hancke
Lokation	Kirkens Hus, Trylleskov Alle 111, 2680 Solrød Strand
Referent	Annette Borreschmidt

1. Velkomst

Formand Michael Blom bød velkommen

2. Gennemgang af dagsorden

Dagsorden blev gennemgået, og yderligere punkter tilføjet

3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat fra sidste møde godkendt.

4.Orientering fra formanden

Formanden orienterede om, at aftalen med BS Landskabspleje er opsagt i utide, siden sidste møde. Det betyder, at der skal findes ny entreprenør til både Grøn, Sort og Hvid vedligeholdelse fra og med kommende sæson. BS gør dog den

igangværende sæson færdig. Opsigelsen er aftalt i gensidighed med nuværende entreprenør, da ingen parter var tilfredse med samarbejdet.

Formanden har siden sidste møde haft kontakt til 2 potentielle nye entreprenører, den ene er Greendays, som tidligere har haft kontrakten, og den anden er CC Vækst fra Borup. Begge er interesseret i at byde på opgaven.

5. Orientering fra kassereren

- Økonomisk status: Morten oplyser at han har haft begrænset tid til det økonomiske siden sidst, da det meste tid er gået med at håndtere problemer med BS Landskabspleje. Han vil sørge for budgetopfølgning til næste ordinære møde. Generelt kunne han dog oplyse, at der ikke bliver brugt særligt mange penge, så alt ser fint ud.
- 3 boligøer har endnu ikke betalt kontingent, enkelte skyldes skift af administratorer siden sidst. De er blevet rykket.
- Budgettet for legepladserne er sat til 25.000 kr., men med ny planlagt trampolin samt diverse lidt omfattende reparationer efter at legepladskontrollen, har været på sin årlige gennemgang, så vil udgifterne komme til at overstige budgettet for året. Budgetoverskridelsen er godkendt af bestyrelsen.

6. Grønne områder

- BS Landskabspleje har kastet håndklædet i ringen, og er derfor opsagt i utide efter gentagne leveranceproblemer, hvilket er gældende fra årsskiftet. De har dog lovet at gøre sæsonen færdig, og forlade området i ordentlig stand.
- Som tidligere nævnt har Michael haft en samtale med Greendays, som gerne vil byde på opgaven, og tilsvarende har Michael og Morten været på en tur rundt i området med CC Vækst, som også gerne vil byde ind.
    - Der har været fokus på, at det skal være en lille lokal entreprenør, der løbende kan holde øje med vores områder
    - Det bliver forventeligt dyrere i fremtiden, men tidligere leverandør havde formentlig budt for billigt ind, hvilket har fået den konsekvens, at vores områder bliver ødelagt pga. manglende og fagligt ringe vedligehold
    - Der er udarbejdet et omfattende udbudsmateriale med detaljerede opgavebeskrivelser for vores forventninger til den fremtidige grønne

vedligeholdelse. Dette for at undgå misforståelser fremover.

- §3-søen ved den blå legeplads vokser vildt ud over stierne. Der er behov for, at alt det der vokser, fjernes en gang for alle med rod, da vi bruger penge på beskæring hvert år. Jens vil prøve at få opgaven udført i år, mens der ikke er så meget vand i søen.
- Bevoksning langs Troldmands Allé skal tyndes ud jf. beplantningsplanen. Denne opgave vil Jens også forsøge at få udført i løbet af efteråret.

7. Legepladser

- Status på vedligeholdelsen af legepladserne fra Anita
- Der er gennemført den årlige inspektion af legepladserne, med diverse anmærkninger og reparationsbehov, som herefter vil blive ordnet. Legepladskonsulenten opkræver 15.093 kr. for udbedring af de anmærkninger, der bør udbedres.
- Trampolinen har løbende fået udskiftet dug, men nu kan rammen ikke holde mere, der er derfor bestilt en ny trampolin til 10.625 kr. incl. moms - plus montering. Trampolinen opsættes torsdag 21. aug.

8. Private fællesveje

- På lige fod med det "Grønne", er denne aftale med BS Landskabspleje også opsagt i utide, og vi skal have ny entreprenør til kommende sæson.
- Der er ikke lavet meget vedligehold i år. Vi har rykket BS mange gange, men de får ikke gjort det de skal, så Morten tager derfor, endnu en gang, kontakt til BS og siger, at det skal være nu.

9. Vintervedligeholdelse

- På lige fod med det "Grønne", er også denne aftale med BS Landskabspleje opsagt, og vi skal have ny entreprenør til kommende sæson.
- Det "Hvide" kommer med i udbuddet sammen med det "Sorte" og "Grønne"

9. Innovationsgruppen

- Der blev ved seneste Repræsentantskabsmøde besluttet, at der skal etableres en allé af Bornholmske Røn ved siden af boldbanen ved Troldmands Allé. Derudover skal der etableres en Petanquebane og en række æbletræer ind mod boligø 3. Bestyrelsen har indhentet ekstra tilbud,

og vil igangsætte opgaven, så snart der er valgt ny entreprenør for det "Grønne". Forventeligt primo oktober.

10. Aktionslisten

- Aktionslisten er bestyrelsens nye arbejdsværktøj, så det sikres at ingen opgaver glemmes i løbet af året. Derfor blev det besluttet, at aktionslisten fremover er et fast punkt ved alle møder, samt vedhæftet referatet som bilag .
- Listen blev gennemgået, og der blev tilføjet et ansvarligt bestyrelsesmedlem ud for hvert punkt, som bestyrelsen ønsker skal udføres inden næste Repræsentantskabsmøde. Det er pågældende bestyrelsesmedlems opgave, at have en opdatering klar for deres respektive punkter, ved bestyrelsesmødet den 20. okt. 2025.
- Aktionslisten er vedhæftet dette referat

11. Diverse

- Bestyrelsen arbejder ikke med, at der udsendes dagsorden inden mødet, da den ofte ændres helt op til selve mødet, og også i starten af mødet. Det blev derfor besluttet, at der fremover ikke offentliggøres en dagsorden på hjemmesiden, men udelukkende et referat.
- Bolig Ø 10 har tidligere på året fremsendt et brev til byrådsmedlemmerne og borgmesteren i Solrød Kommune, omhandlende bekymring omkring hvilke opgaver der bør varetages af kommunen kontra ejerlavet i fremtiden. Formanden orienterede om det svar der er kommet fra borgmesteren, som ligeledes er vedhæftet dette referat.
- Vores kontaktperson i Solrød Kommune (Sune), er flyttet til "Kystsikring", vi kan dog fortsat og indtil ny kontaktperson er fundet, kontakte ham.
- Vedtægtsændringerne der blev vedtaget på seneste ,Repræsentantskabsmøde, sørger Jens for at gøre klar til kommunens godkendelse, hvorefter formanden vil fremsende dem.

12. Næste møde

Planlagt til mandag den 6, okt. 2025 kl. 19 i Kirkens Hus, for gennemgang af tilbud og kontrakter omkring udbud vedrørende ny entreprenør.

Næste møde derefter, hvor andre punktere også behandles, er planlagt til mandag den 20. okt. 2025 kl. 19 i Kirkens Hus.

Vedhæftet:

Svar på henvendelse fra borgmester Emil Blücher.pdf

Aktionsliste