Ejerlavet
Trylleskov Strand
www.trylleskovstrand.dk
mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk
Formand: Michael Blom
Fåreager 76, 2680 Solrød Strand
Tlf. +45 30 24 71 79

Bestyrelsesmøde 2. juni 2025

Dato	@02/06/2025 19:00
Deltog	Ⓐ Anita Nielsen Ⓝ Nikolaj Hancke Ⓜ Michael Blom Ⓙ Jens Vinther Morten Schultz Annette Borreschmidt Ⓜ Merete Oehlerich Bjørnsen
Lokation	Solrød Bibliotek
Referent	Annette Borreschmidt

Velkomst

Formand Michael Blom bød velkommen, og alle medlemmer introducerede sig selv, da bestyrelsen nu består af 7 medlemmer.

Gennemgang af dagsorden

Dagens punkter blev gennemgået.

Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat fra sidste møde godkendt uden yderligere bemærkninger

Orientering fra formanden

Formanden orienterede generelt for bestyrelsen.

Orientering fra kassereren

- Status på kontingenter

- Kun få mangler at betale pr. 29/5-25, påmindelser er udsendt.

Grønne områder

Diverse:

- Tømning af skraldespande har fortsat givet udfordringer. Det skulle nu ligge fast, at de tømmes tirsdage i lige uger.
- 3 nye større skraldespande vil blive opsat i den nærmeste fremtid til erstatning for en rusten, og to på legepladserne af hensyn til kapaciteten.
- Ødelagt bed ud for Bolig Ø10 bliver endelig reetableret inden for de kommende uger.
- Vores leverandør er desværre igen bag ud med klipning af fælledgræs og skrænter, venter udført snarest.

Legepladser

Diverse:

- Trampolin - problemer med hærværk og slid.
- Beslutning om, at bestille legepladsservice til eftersyn af trampolin, og fastgørelse af fodboldmålene samt overdragelse af kontakten til Anita.
- Drøftelse af forældres ansvar og kommunikation om brugen af legepladsen.

Aktionslisten

Gennemgås ved næste møde, normalt skal dette ske ved hvert møde, for at sikre fremdrift på igangværende opgaver.

Private fællesveje

- Sagen med BS om asfaltlapper er afsluttet med en kreditnota på 20%

Vintervedligeholdelse

Da vi har været utilfredse med den måde BS har håndteret og udført aftalen i sidste sæson, blev det aftalt, at tage Vintervedligeholdelsesaftalen op på ny, for at opsige denne rettidigt, som er inden 1. aug. 2025.

Der vil derfor blive lavet et nyt udbud til den kommende sæson, hvor vi bl.a. vil indhente fastpris på opgaven.

Innovationsgruppen

Der er ikke noget nyt.

Diverse

- Omkring opdatering af kontaktliste på hjemmesiden og i mail systemet ønskes det, at samle og linke til én opdateret liste i Notion, for at lette administrationen.
- Michael skal holde møde med Solrød kommune omkring diverse udestående tirsdag den 3/6-25.
- Drøftelse af fælles rabataftale på ansvarsforsikring via Tryg. Morten har påtaget sig, at skrive ud til alle formænd, for at afdække interesse og sikre, at alle boligøer er korrekt dækket og informeret om mulighederne.

Næste møde

Mandag 18/8-25 kl. 19 i Kirkens Hus.