Ejerlavet
Trylleskov Strand
www.trylleskovstrand.dk
mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk

Bestyrelsesmøde 5. maj 2025

Dato	@05/05/2025 19:00
Deltog	Morten Schultz Ⓙ Jens Vinther Ⓜ Michael Blom Annette Ⓐ Anita Nielsen Ⓝ Nikolaj Hancke
Referat godkendt	☑
Lokation	Solrød Bibliotek
Sidst ændret	@2. juni 2025 21.14
Sidst ændret af	Ⓙ Jens Vinther

Velkomst

Formand Michael Blom bød velkommen

Gennemgang af dagsorden

Dagens punkter blev gennemgået

Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat fra sidste møde godkendt uden yderligere bemærkninger

- Udfordringerne med godkendelse og udsendelse af referatet fra seneste møde blev diskuteret

Orientering fra formanden

- Henvendelse til kommunen fra Ø10
- Præsentation for og af nyt bestyrelsesmedlem - Nikolaj Hancke fra Ø14
- Grundskyld / skat af fælles arealer - henvendelse fra Ø5 der havde fået en opkrævning - formanden undersøge nærmere med kommunen, på baggrund af en tidligere sag og usikkerheden omkring hvad der har rygtes på området de senere år.

Orientering fra kassereren

- Kontingentindbetalinger / Restancer
  - Det går fornuftigt med årets indbetalinger - vi er ca. 85% i mål
- Forsikringer
  - Efter dialog og tilbud fra TRYG er det i bestyrelsen besluttet at overflytte vores forsikringer. Der er en fortsat dialog med TRYG om Ejerlavets forsikringsbehov.
  - Mht. Ejerlavets ansvarsforsikring , skal det påpeges at tilknyttede grundejerforeninger er dækket af denne forsikring. (Note - ikke bestyrelsessansvar).
  - Fælles indkøb eller fælles løsning vedr. Brand/Tyveri/Hærværk samt evt. Bestyrelsesansvar er Morten i dialog med TRYG om.

Kort status fra de grønne områder

Gennemgang af igangværende projekter og opgaver med ny områdeansvarlig fra BS Landskabspleje, herunder:

- Projekt ved den store sø
- Pasning af arealer og græsslåning
- Oprensning af søer
- Skraldespande - tømning/udskiftning/tilføjelse
- Ejerlavet vil månedligt modtage status

Kort status fra legepladserne

Generelt er status ok. Dog begynder vores populære trampolin igen at være slidt.

Fodboldsmålene trænger til nye net.

Introduktion til Notion

Morten gennemgik de grundlæggende muligheder i værktøjet, herunder:

- Mulighederne for fælles dagsorden og samarbejde om referat

Aktionsliste - Status

Den nystartede aktionsliste blev gennemgået og nye punkter tilføjet. En del punkter udspringer fra repræsentantskabsmødet.

Aktionslisten er bestyrelsens nye interne arbejdsværktøj.

Diverse

- Vedligeholdelse af den store bro
    - Der skal i 2026 være gennemgang, hvilket vil koste mellem 5-7.000 kr.
    - Der er et udestående fra sidste gennemgang der skal følges op på inden

Næste møde

Mandag den 2. juni 2025