Ejerlavet
Trylleskov Strand
www.trylleskovstrand.dk
mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk
Formand: Michael Blom
Fåreager 76, 2680 Solrød Strand
Tlf. +45 30 24 71 79

Trylleskov Strand den 9. april 2025

MØDEREFERAT

Emne: Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlavet for Trylleskov Strand

Mødedato: 9. april 2025 **Kl.:** 19:00, Solrød Bibliotek

Mødedeltagere: Michael Blom, Morten Schultz, Jens Vinther, Anita Nielsen og Annette Borreschmidt

Gæst: Lars Sørensen

Referent: Annette Borreschmidt

Referat til: Mødedeltagerne og ejerlavets hjemmeside **Dato:** xx. maj 2025

1. Velkomst.

   Formand Michael Blom bød velkommen til det nye år i bestyrelsen. Herunder en særlig velkomst til aftenens "gæst" Lars Sørensen (Lars deltog i mødets første del, for at overdrage hans tidligere ansvarsområde og igangværende opgaver til bestyrelsen).

2. Godkendelse af den udsendte dagsorden.

   Dagsorden blev godkendt.

3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

   Referat blev godkendt uden bemærkninger.

4. Orientering fra formanden.

   - Gennemgang af repræsentantskabsmødet, herunder snak om fastholdelse af diverse opfølgninger.

- Opfølgning - Aktionsliste til bestyrelsens arbejde med opgaverne udarbejdes.

5. Bestyrelsen

   - Ansvarsfordeling:

     Formand – Michael Blom

     Kasserer – Morten Schultz fortsættes i rollen.

     Referent – Annette Borreschmidt

     Det grønne – Jens Vinther

     Det hvide og sorte – Michael Blom
     (Vinter og veje)

     Legepladser – Anita Nielsen

   - Andet:

     - Kontakt til Solrød Kommune – Sune (Formand med støtte fra Annette)

     - Gennemgang af Ejerlavets forsikringer. Undersøge mulighederne for investering af opsparingen i vejfonden (Kasseren)

     Fra Lars – diverse opgaver til det "Sorte":
     - Udlægning af stigrus minimum 2x 400m2 (2024/2025)
       * Bør ske fugtigt, skal være stigrus med passende ler indhold, som også skal være fugtigt. Udlægges i minimum 25 mm og skal tromles umiddelbart.
     - Fejning af veje - tidligere TERRANOR POC driftsleder Claus Thomsen ca. 1.600 kr. pr. time.
     - Fåreager/kørebanen
     - Troldmands Alle/vej + cykelsti
     - Ifm. fejning af tunnelen – husk rensning af de 2 kloakker

   - Nye medlemmer (til bestyrelsen)

     Formanden påtænker, at fremsende et nyt brev til de tilknyttede foreningers bestyrelser, med ønske om en mere opsøgende tilgang til at sikre Ejerlavets bestyrelse medlemmer. Bestyrelsen ser det som deres fælles ansvar at posterne i Ejerlavets bestyrelse er besat.

6. Grønne områder

   - Kort status:

     - Vi afventer fortsat udskiftning af 3 skraldespande
     - Solrød Kommune vil gerne give 2 træbænke ("boldværksbænke")
     - Dræbersnegle - Kontakt til Solrød Kommune om lovlighed. Efterfølgende undersøges evt. muligheder og indhentes tilbud.

- BS Landskabspleje
  - Græsslåning

    Skal til at begynde – fokus på slåning af græsrabatter på Trylleløjfen og KMA i hele bredden. Ikke som Fåreager som kun slås i 40 cm bredde.

  - Ny ansvarlig for Trylleskov Strand

    BS har ansat en ny driftsleder som bl.a. skal varetage vores område. Formand og Jens aftaler en gennemgang med BS.

.

7. Budget / regnskabs orientering

   - Kontingent status

     Fåreager Bolig Ø 11 har betalt, der er udsendt faktura om betaling til de andre foreninger.

8. Innovationsgruppe

   Hvis innovationsgruppen betragtes som et underudvalg til bestyrelsen, foreslås at eventuelle forslag videresendes til bestyrelsen, som så forestår den videre behandling. Dette kan evt. ske omkring nytår.

   Vedtagende forslag – Træ allé og petanque bane - tages op med Solrød Kommune inden iværksættelse, grundet placering hvor station oprindeligt var planlagt.

9. Legeplads / multibane / fitness spot

   Afventer årsgennemgang – ventes efter Påske som tidligere år.

10. Private fællesveje

    - Vintervedligeholdelsen 2024/2025

      Sæsonen er nu overstået, men ønskes ændret til næste sæson.
      Forslag til ny leverandør CC vækst med fast pris – Morten undersøger

11. Diverse

    - Strandrenselavets tidligere udsendte brev er vedlagt mødereferat som lovet på repræsentantskabsmødet.

    - IT værktøj til understøttelse af bestyrelsens arbejde – Morten forslog køb af licenser til hele bestyrelsen til det webbaserede program Notion, som vil kunne understøtte arbejdet langt mere effektivt og fleksibelt. På sigt også vores hjemmeside. Formanden bad Morten om at arbejde videre med en ibrugtagning og forevisning på næste møde.

12. Næste møde.

    Mandag den 5. Maj kl 19 på Solrød Bibliotek.