Ejerlavet
Trylleskov Strand
www.trylleskovstrand.dk
mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk

MØDEREFERAT

Emne:	Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlavet for Trylleskov Strand		
Mødedato:	15. januar 2025	**Kl.:**	19:00, Solrød Bibliotek
Mødedeltagere:	Michael Blom (MB), Morten Schultz (MS), Anita Nielsen (AN), Jens Vinther (JV) og Lars Sørensen (LS)		
Afbud:	Annette Borreschmidt (AB)		
Referent:	Lars Sørensen		
Referat til:	Mødedeltagerne og ejerlavets hjemmeside		
Dato:	23. februar 2025		

1. **Velkomst**

   Formand Michael Blom bød velkommen

2. **Godkendelse af den udsendte dagsorden**

   Dagsorden godkendt

3. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde**

   Referat fra bestyrelsesmødet den 9. oktober 2024 blev godkendt

4. **Orientering fra formanden**

   Velkommen til vores nye bestyrelsesmedlem Anita Nielsen, som fik en præsentation af bestyrelsens medlemmer og de forskellige undergrupper.

5. Orientering om regnskab og budget

Saldo for de fire konti pr. 15. januar 2025:

Driftskonto (Grøn):	247.267,36 kr.
Henlæggelseskonto:	99.183,58 kr.
Vintervedligeholdelseskonto (Hvid):	168.107,24 kr.
Vejvedligeholdelseskonto (Sort):	540.176,35 kr.

MS gennemgik overordnet regnskab 2024 og budget 2025 for grøn, hvid og sort konto. Et specificeret regnskab for 2024 og budget 2025 vil blive fremlagt på repræsentantskabsmøde 2025

Regnskab – Grøn konto 2024

Budget 516.000 og forbrug 436.540,00 kr.

Der er kun blevet tilkøbt nogle få ekstraarbejder i 2024, hvilket er en af årsagerne til det lavere forbrug.

Reserven på 35.000 kr. er ikke kommet i anvendelse

Alle kontingenter 2024 er betalt

Resultat 2024: 148.709,41 DKK

Regnskab – Hvid konto 2024

Budget 160.000,00 kr. og forbrug 258.500,00 kr.

Det er primært faktureret beløb for november og december 2024, som har medført det øgede forbrug.

Resultat 2024: -85.903,00 kr.

Regnskab – Sort konto 2024

Budget: 65.000,00 kr. og forbrug 105.138,00 kr.

Der er udført forskellige mindre reparationsarbejder i tilknytning til den systematiske vejvedligeholdelse.

Resultat 2024: 92.139,00 kr.

Budget - Grønt konto 2025

Kontrakt: 310.269,00 kr.

Ekstraarbejder: 175.000,00 kr.

Øvrige faste omkomstninger: 95.000,00 kr.

Budget – Sort konto 2025

Kontrakt: 63.200,00 kr.

Ekstraarbejder: 38.000,00 kr.

Budget – Hvid konto 2025

Kontrakt: 200.000,00 kr.

Idet en genoprettelse af kontoens indestående er påkrævet anbefaler bestyrelsen at der udover kontingentet sker en engangsbetaling på 300,00 kr. pr. tilknyttet boligenhed.

6. Grønne områder

Forskellige mindre ekstraarbejder er aftalt med BS Landskabspleje og vil blive udført i januar og februar 2025.

Frederik Møller har fremsendt en oversigt over stadet for de afhjælpningsarbejder, som Solrød Kommune mangler at udføre i området.

7. Vejgruppen

7.1 Vejvedligeholdelse

Vejgruppens beretning 2024 for er fremsendt til bestyrelsens medlemmer for kommentering

Der er udført nogle mindre asfaltreparationer på Karlstrup Mose Allé, som BS Landskabspleje ikke har faktureret korrekt. LS har kontaktet dem for en revideret opgørelse, som endnu ikke er modtaget.

7.2 Vintervedligeholdelse

I november-december 2024 er udgiften til vintervedligeholdelse væsentlig højere end tidligere sæsoner. Ejerlavet har forhørt sig ved Solrød Kommune om, hvornår man har udført saltning af de kommunale veje, stier og fortov. Det kan konstateres at BS udføre saltning oftere end kommunen (større frekvens), hvilket bestyrelsen står uforstående overfor.

Bestyrelsen tager en dialog med BS omkring snerydning og saltning for den resterende del af vintersæsonen 2024-2025, da en fortsættelse af den nuværende frekvens vil slå bunden ud af kontoen for vintervedligeholdelse.

Giver dialogen ikke et positivt resultat, vil bestyrelsen overveje hvorvidt aftalen med BS Landskabspleje om vintervedligeholdelse skal opsiges, og i stedet lade en anden entreprenør udfører opgaven.

Kvaliteten af det udførte arbejde er samtidig varierende på boligøer og fællesveje, og bestyrelsen har modtaget en række henvendelser fra områdets beboere vedr. manglende saltning og snerydning.

8. Innovationsgruppen

På det seneste møde i innovationsgruppen blev der fremlagt forskellige forslag, som kan have indflydelse på budgettet for 2025. Bestyrelsen drøftede i den forbindelse forskellige muligheder for finansiering af forslagene, herunder anvendelse af ejerlavets henlæggelseskonto.

Michael kontakter gruppen og beder den om at præcisere forslagene, så det er muligt for repræsentantskabet at vedtage / forkaste de enkelte forslag.

9. Repræsentantskabsmøde 2025

Afholdes den 18. eller 19. marts 2025 kl. 19:00 i Kirkens Hus.

Det undersøges i første omgang hvilken af dagene Kirkens Hus kan reserveres inden indkaldelse bliver udsendt.

10. Diverse

Intet at bemærke

11. Næste møde

Tirsdag den 18. februar 2025 kl. 19:00 på Solrød Bibliotek