Ejerlavet
Trylleskov Strand
www.trylleskovstrand.dk
mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk

MØDEREFERAT

Emne:	Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlavet for Trylleskov Strand		
Mødedato:	9. oktober 2024	**Kl.:**	19:00, Solrød Bibliotek
Mødedeltagere:	Michael Blom, Annette Borreschmidt, Morten Schultz, Jens Vinther og Lars Sørensen		
Afbud:	Ingen		
Referent:	Lars Sørensen		
Referat til:	Mødedeltagerne og Ejerlavets hjemmeside		
Dato:	20. oktober 2024		

1. **Velkomst**

Formand Michael Blom bød velkommen

2. **Godkendelse af den udsendte dagsorden**

Dagsorden godkendt

3. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde**

Referat af bestyrelsesmøde afholdt den 13. august 2024 blev godkendt

4. **Orientering fra formanden**

De to nye bestyrelsesmedlemmer står desværre alligevel ikke til rådighed for Ejerlavet.

Michael Blom udsender orientering til grundejerforeningerne om de manglende bestyrelsesmedlemmer, og at bestyrelsen fortsætter med den nuværende sammensætning frem til repræsentantskabsmøde 2025.

Der vil til repræsentantskabsmøde 2025 blive fremlagt et forslag til vedtægtsændringer, så bestyrelsen fremadrettet kan bestå af 5-7 medlemmer. Bestyrelsen tilstræber at der er 7 medlemmer set i relation til de forskellige opgaver, som ejerlavet varetager.

Grundejerforeningerne vil også blive bedt om at finde egnede kandidater til ejerlavets bestyrelse, så de kan blive valgt ved repræsentantskabsmøde 2025. Herved kan vi imødegå situationen fra årets repræsentantskabsmøde, hvor der ikke var kandidater på valg.

Det vil være positivt, hvis det samtidig er kandidater, som har viden om og interesse for grønne områder og vejvedligeholdelse, men ikke noget krav.

5. Grønne områder

5.1 Jens Vinther har haft en gennemgang af området med Steen Lindqvist fra BS Landskabspleje.

På nuværende tidspunkt har BS Landskabspleje været igennem hele området med et stort set tilfredsstillende resultat.

Under mødet blev der gennemgået en række ekstraarbejder, hvor ejerlavet har modtaget tilbud fra BS Landskabspleje.

Det drejer om følgende:

- Renovering af §3-sø
- Fjernelse af havtorn og andet buskads foran Boligø 17
- Strygning af poppel ved Boligø 22
- Udtynding af skovbeplantning på Troldmands Alle

Tilbudssummen for disse ekstraarbejder ligger over ejerlavets budget, og Jens Vinther kontakter derfor BS Landskabspleje for aftale om hvilke arbejder, som de må udføre i 2024.

Nogle af boligøerne har så stejle skråning, at de hverken kan klippes med maskine eller manuelt grundet arbejdsmiljøforholdene for arbejdets udførelse. Bestyrelsen tager en dialog med BS Landskabspleje i starten af 2025 om, hvordan de stejle skråninger i givet fald kan klippes.

Oprensning af sø ved Tryllehytten er udført.

Opsamling af affald er påbegyndt

5.2 Beplantning ved Fåreager Boligø 10 er desværre blevet klippet ned af BS Landskabspleje i forbindelse med efterårsslåning af fælledgræsset. Der kommer en løsning på hvordan beplantningen kan reetableres.

5.3 Der bliver indkøbt 3 stk. nye skraldespande (firkantet model) som udskiftning af to eksisterende langs Markstien og en på den Blå legeplads. Udskiftningen skyldes manglende kapacitet i de nuværende runde, primært på den blå legeplads, samt at en af skraldespandene allerede er gennemtæret.

6. Orientering om regnskab og budget

Saldo for de fire konti pr. 9. oktober 2024:

Driftskonto (Grøn):	398.076,39 kr.
Henlæggelseskonto:	99.183,58 kr.
Vintervedligeholdelseskonto (Hvid):	168.107,24 kr.
Vejvedligeholdelseskonto (Sort):	579.388,87 kr.

Orientering om det foreløbig regnskab i forhold til budget.

7. Innovationsgruppen

Seneste møde blev afholdt i august 2024.

Næste mødet bliver afholdt i januar 2025 for klargøring af diverse forslag til repræsentantskabsmøde 2025

8. Legeplads – multibane – fitness spot

8.1 Sikkertjek af begge legepladser og multibanen er gennemført af en ekstern konsulent. Der er konstateret forskellige mindre fejl med en lav risikovurdering.

Afhjælpning af de fleste fejl er allerede indeholdt i vores serviceaftale med Legepladskonsulenten, dvs. at der kun er en mindre udgift til ejerlavet for udbedring af de resterende fejl.

8.2 Trampolinen på den blå legeplads er blevet repareret, og er igen klar til brug.

8.3 Svævebanen på naturlegepladsen er testet af to bestyrelsesmedlemmer og er fundet i orden

8.4 Reparation af bord/bænkesæt ved den blå legeplads vil blive iværksat

9. Private fællesveje

Termisk ukrudtsbekæmpelse af kørebane, cykelsti og fortov har i 2024 vist sig ikke at give det ønskede resultat. Bestyrelsen vil sammen med BS Landskabspleje finde en anden løsning, som giver et bedre resultat.

Nabo grundejerforeningen GF Trylleskoven planlægger også at udlægge nyt asfaltslidlag på deres private fællesveje i forlængelse af det kommende fjernvarmearbejde. Vejudvalget tager kontakt til GF Trylleskoven med henblik på, at få asfaltslidlaget udlagt samtidig med deres slidlagsarbejde. Dette med henblik på, at få udbudt et større antal kvadratmeter, og dermed opnå en billigere pris.

Skibsager er fortsat ikke en del af vejvedligeholdelsen og der er bekymring i bestyrelsen for vejens vedligeholde og vintervedligeholdelsen. Michael Blom kontakter Sune Petersen (Solrød Kommune) for en nærmere afklaring herunder om vejmyndigheden i Solrød Kommune kan facilitere opstarten af en vejgruppe for Skibsager.

Vintervedligeholdelsen træder i kraft den 1. november 2024 med BS Landskabspleje som vores vinterentreprenør.

Inden opstart bliver der afholdt en gennemgang med BS Landskabspleje af de arealer, som skal vintervedligeholdes. Fra ejerlavet deltager Michael Blom, Anette Borreschmidt og Lars Sørensen.

Der er endnu ikke aftalt et tidspunkt for denne gennemgang.

Ejerlavet har modtaget en generel information fra BS Landskabspleje om deres vinterberedskab

10. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde: 15. januar 2025, kl. 19:00

11. Eventuelt

Intet at bemærke